

芒市自然资源局

芒市国际学校及周边地块控制性详细规划 B0104 号地块控规修改

批前公示

- ◆ 项目名称：芒市国际学校及周边地块控制性详细规划B0104号地块控规修改
- ◆ 申报类别：控制性详细规划修改
- ◆ 公示类别：批前公示
- ◆ 公示时间：30日
- ◆ 公示组织单位：芒市自然资源局
- ◆ 公示途径：芒市自然资源局信息公开专栏

公示说明

《芒市国际学校及周边地块控制性详细规划B0104号地块控规修改》经芒市城市建设规划审查例会2022年5月7日第六十一次会议审议通过，现按有关规定进行批前公示。

备注：对以上公示项目有异议者，请在公示期间以书面形式将意见和建议反馈到芒市自然资源局规划中心（芒市胞波路115号），或将相关意见发送至邮箱（280787844@qq.com）。

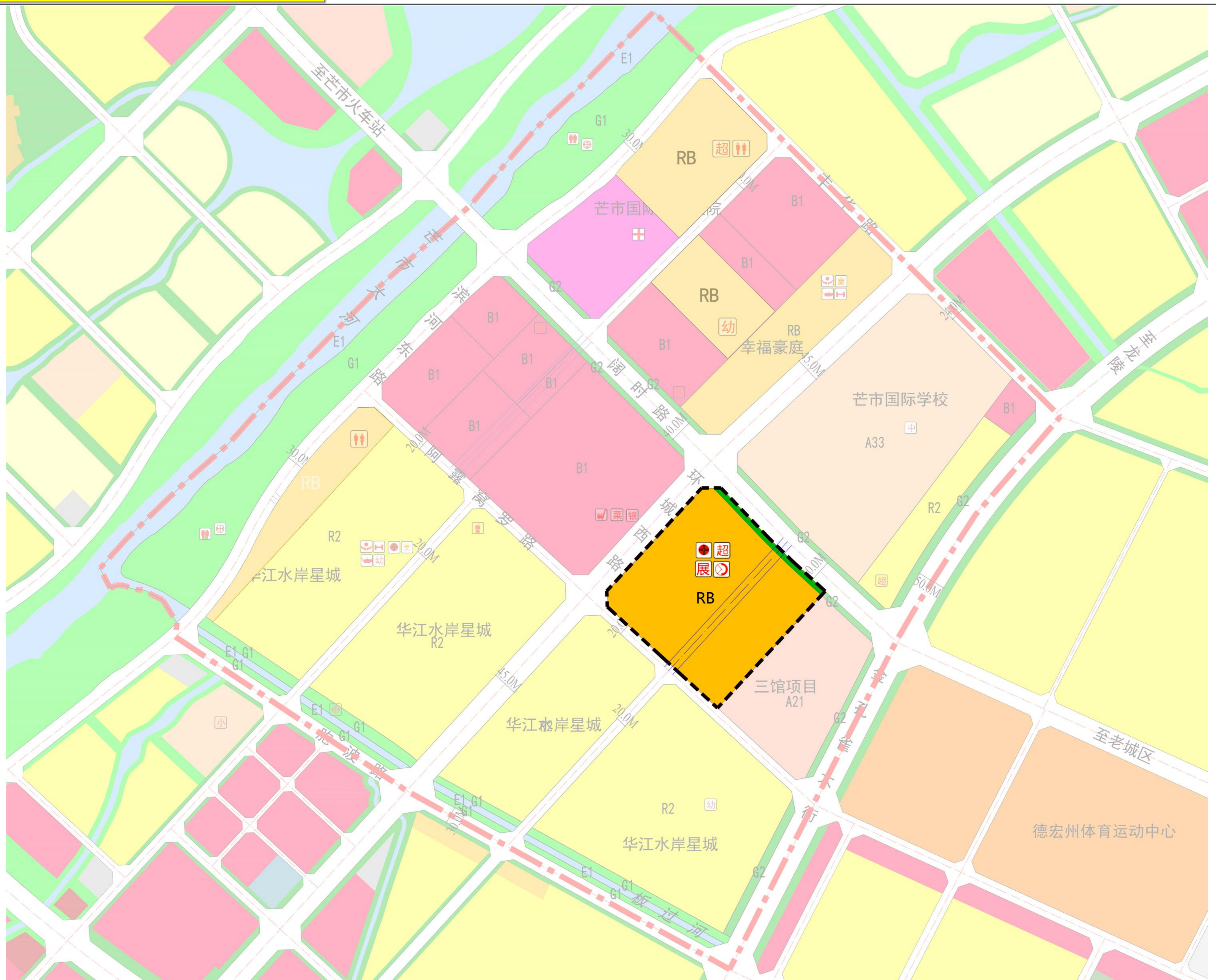
联系部门：芒市自然资源规划中心

联系电话：0692-2100556

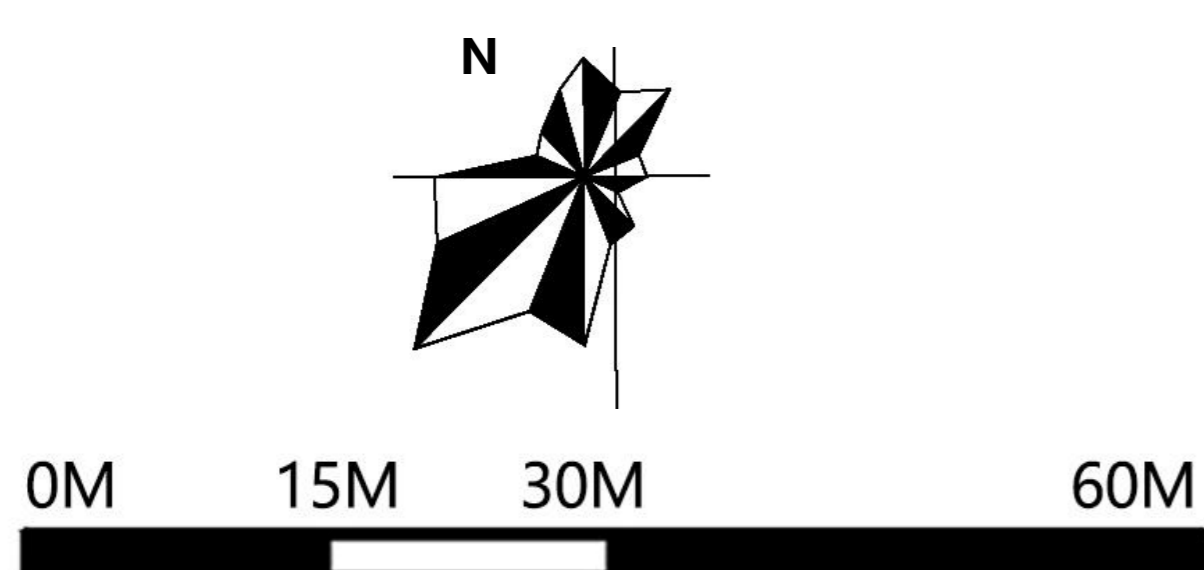
地块区位示意图



用地布局规划图



比例尺



图例

- RB 商住混合用地
- G2 防护绿地
- 规划范围线

规划说明：

本次控规调整总用地面积8.2公顷（123亩），其中商住混合用地面积为7.93公顷（118.95亩），防护绿地面积为0.27公顷（4.05亩）。

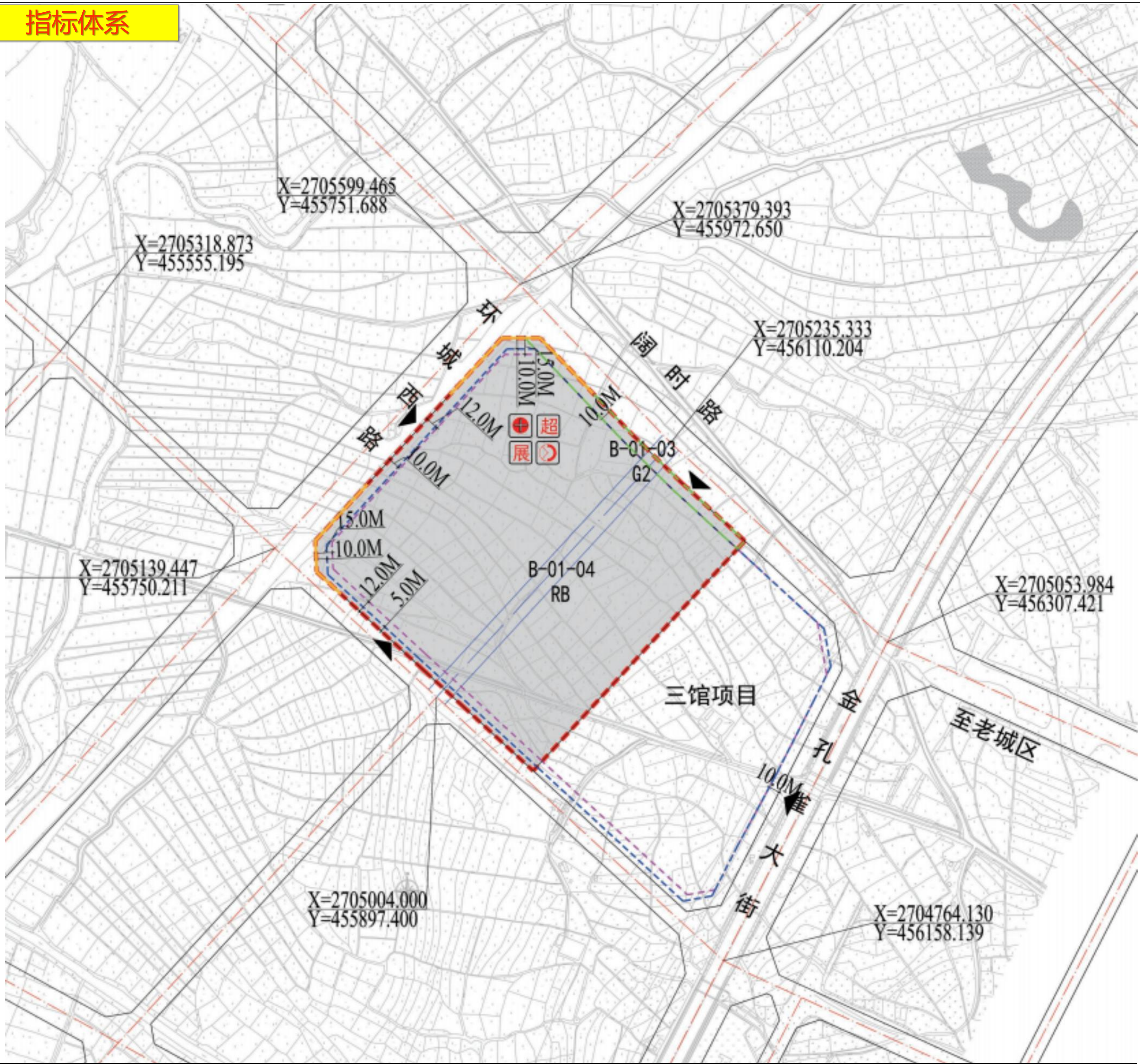
本次规划主要为调整地块的商住比及建筑高度，将现行控规商住混合用地的商住比由R:B=7:3调整为R:B=9:1，建筑高度由小于等于48米调整为小于等于54米，其余指标保持不变。

芒市自然资源局

芒市国际学校及周边地块控制性详细规划 B0104 号地块控规修改

批前公示

指标体系



地块编号	用地性质代码	用地性质	兼容比例 (%/%)	用地面积 (h m ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)
B-01-03	G2	防护绿地	—	0.27	—	—	—	—
B-01-04	RB	商住混合用地	R:B=90% : 10%	7.93	2.1	35	54	25

备注：

- 1、控制指标表中未计本片区所有地下建筑面积。
- 2、控制指标表中地块容积率、建筑密度、建筑高度以上限控制；绿地率以下限控制。
- 3、地块配建停车位需根据审批的实际建设方案满足《德宏州城乡规划管理技术规定》的相关要求。
- 4、居住街坊所配套便民服务设施按《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018 的相关要求配建。
- 5、控制指标中建筑高度以上限控制，同时建筑限高需报民航部门核准。若民航部门核准限高小于规划限高，则按民航部门核准限高进行控制。若民航部门核准限高大于规划限高，则按规划限高控制。
- 6、由于本次规划面积较小，总图则与分图则合二为一。