

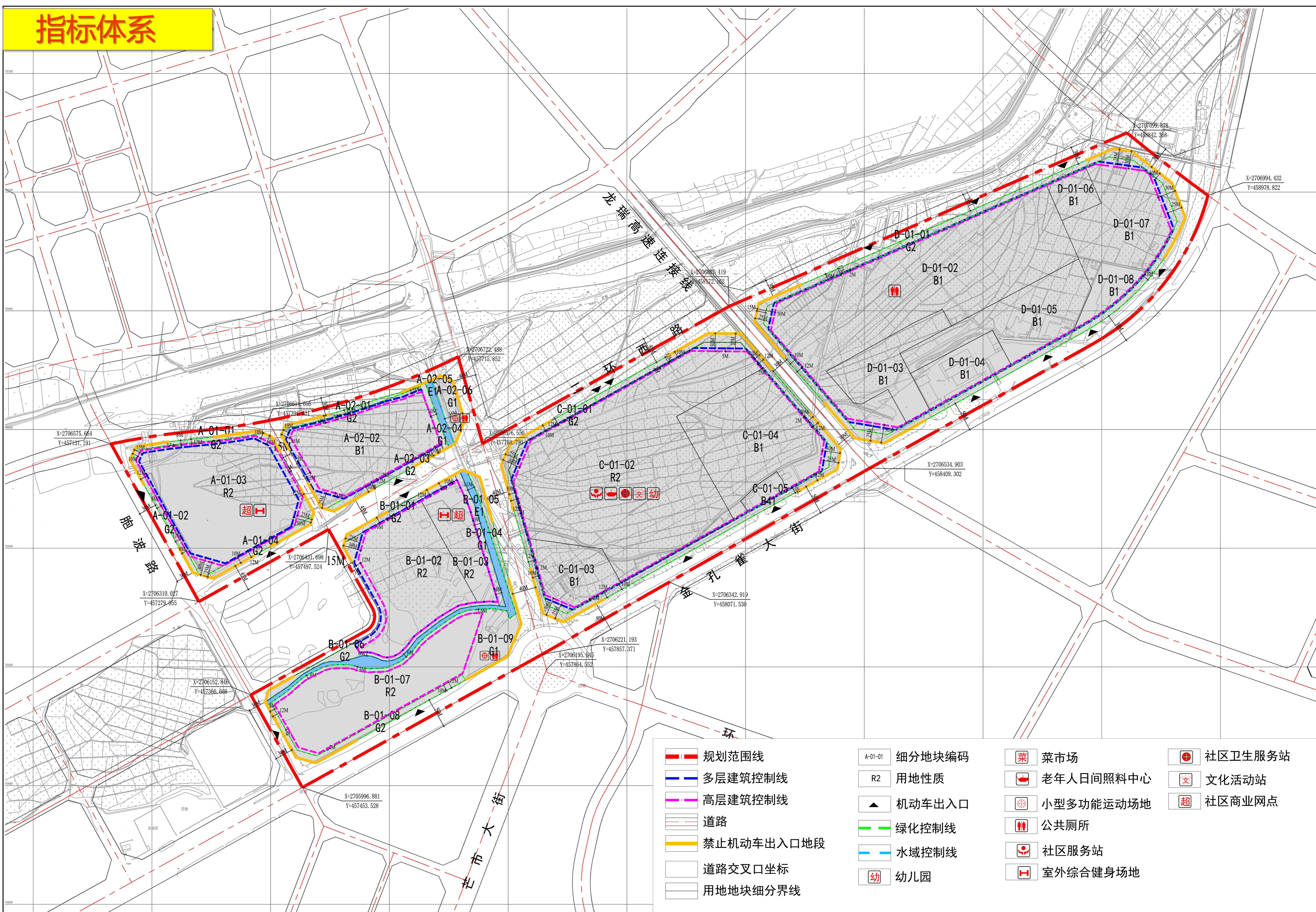


# 芒市自然资源局

## 汇新国际商贸物流城片区（城北物流园）控制性详细规划方案

### 批前公示

#### 指标体系



地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (hm <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	配套要求	备注
A-01-01	G2	防护绿地	0.13	—	—	—	—	—	—
A-01-02	G2	防护绿地	0.18	—	—	—	—	—	—
A-01-03	R2	二类居住用地	4.42	1.0 < 容积率 ≤ 2.5	低层 ≤ 35%、多层 ≤ 30%、高层 ≤ 22%	54	35	社区商业网点、室外综合健身场地	已发规划条件
A-01-04	G2	防护绿地	0.2	—	—	—	—	—	—
A-02-01	G2	防护绿地	0.13	—	—	—	—	—	—
A-02-02	B1	商业设施用地	2.95	3	35	54	30	—	街坡寨子预留地
A-02-03	G2	防护绿地	0.22	—	—	—	—	—	—
A-02-04	G1	公园绿地	0.12	—	—	—	—	—	—
A-02-05	E1	水域	0.12	—	—	—	—	—	—
A-02-06	G1	公园绿地	0.21	—	—	—	—	小型多功能运动场地、公厕	—
B-01-01	G2	防护绿地	0.8	—	—	—	—	—	—
B-01-02	R2	二类居住用地	3.2	1.0 < 容积率 ≤ 2.5	低层 ≤ 35%、多层 ≤ 30%、高层 ≤ 22%	以民航部门批准高度为准	30	—	已发规划条件
B-01-03	R2	二类居住用地	1.1	2.5	30	54	30	社区商业网点、室外综合健身场地	—
B-01-04	G1	公园绿地	0.24	—	—	—	—	—	—
B-01-05	E1	水域	0.64	—	—	—	—	—	—
B-01-06	G2	防护绿地	0.35	—	—	—	—	—	—
B-01-07	R2	二类居住用地	3.22	1.0 < 容积率 ≤ 2.5	低层 ≤ 40%、多层 ≤ 30%、中高层 ≤ 28%、高层 ≤ 22%	以民航部门批准高度为准	30	—	已发规划条件
B-01-08	G2	防护绿地	0.65	—	—	—	—	—	—
B-01-09	G1	公园绿地	0.87	—	—	—	—	小型多功能运动场地、公厕	—
C-01-01	G2	防护绿地	1.64	—	—	—	—	—	—
C-01-02	R2	二类居住用地	9.07	2.5	30	80	30	社区服务站、老年人日间照料中心、9班幼儿园、社区卫生服务站、文化活动站	—
C-01-03	B1	商业设施用地	1.24	2	35	54	25	—	—
C-01-04	B1	商业设施用地	3.47	1	40	24	15	—	—
C-01-05	B41	加油加气站用地	0.24	1.5	30	24	20	—	现状（乐昌加油站）
D-01-01	G2	防护绿地	1.87	—	—	—	—	—	—
D-01-02	B1	商业设施用地	7.83	1.5	45	24	15	公厕	—
D-01-03	B1	商业设施用地	1.51	0.5 ≤ 容积率 ≤ 1.5	45	以民航部门批准高度为准	25	—	已发规划条件
D-01-04	B1	商业设施用地	1.09	1.5	45	24	25	—	大湾寨子预留地
D-01-05	B1	商业设施用地	2.34	1.5	45	24	25	—	大湾寨子预留地
D-01-06	B1	商业设施用地	0.48	1.5	45	24	25	—	大湾寨子预留地
D-01-07	B1	商业设施用地	2.53	1.5	45	24	25	—	—
D-01-08	B1	商业设施用地	0.56	0.5 ≤ 容积率 ≤ 3.5	35	以民航部门批准高度为准	25	—	已发规划条件（丰裕满园民宿酒店）

#### 备注：

- 控制指标表中未计本片区所有地下建筑面积。
- 控制指标表中地块容积率、建筑密度、建筑高度以上限控制；绿地率以下限控制。
- 停车位数量项目按实际审批中相关规定并结合实际容积率并参照《德宏州城乡规划管理技术规定》第四十九条执行。
- 在本次控规编制之前已批准项目按当时规划条件执行。
- 居住街坊配套设施设置应依据《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）执行。
- 由于规划区处于芒市机场航线之下，所有地块高度最终以民航云南监管局批准高度为准。如民航批准高度超过本次规划建筑限高，则按照本次规划限高执行；如民航批准高度未达到本次规划限制高度，则按照民航部门审核最高建筑高度进行控制。
- 道路沿线6米、10米宽绿地可在地块开发时与相邻地块合并计算指标。
- 由于本次规划范围较小，总图则与分图则合二为一。