

芒市自然资源局

芒市月明湖及周边地块控制性详细规划调整方案

批前公示

- ◆ 项目名称：芒市月明湖及周边地块控制性详细规划调整方案
- ◆ 申报类别：控制性详细规划调整方案
- ◆ 公示类别：批前公示
- ◆ 公示时间：30日
- ◆ 公示组织单位：芒市自然资源局
- ◆ 公示途径：芒市自然资源局信息公开专栏

公示说明

《芒市月明湖及周边地块控制性详细规划调整方案》经芒市城市建设规划审查例会2022年1月13日第五十九次会议审议通过，现按有关规定进行批前公示。

备注：对以上公示项目有异议者，请在公示期间以书面形式将意见和建议反馈到芒市自然资源局规划中心（芒市胞波路115号），或将相关意见发送至邮箱（280787844@qq.com）。

联系人：芒市自然资源规划中心

联系电话：0692-2100556

地块区位示意图



用地布局规划图



比例尺		图例	RB 商住混合用地	G1 公园绿地	社区服务中心
			R2 二类居住用地	E1 水域	老年人日间照料中心
			B1 商业设施用地	公厕	小型多功能运动场地
			B41 加油加气站用地	幼儿园	社区卫生服务站
			A1 公共服务设施用地	社区商业网点	室外综合健身场地
			U12 供电设施用地	文化活动站	规划范围线

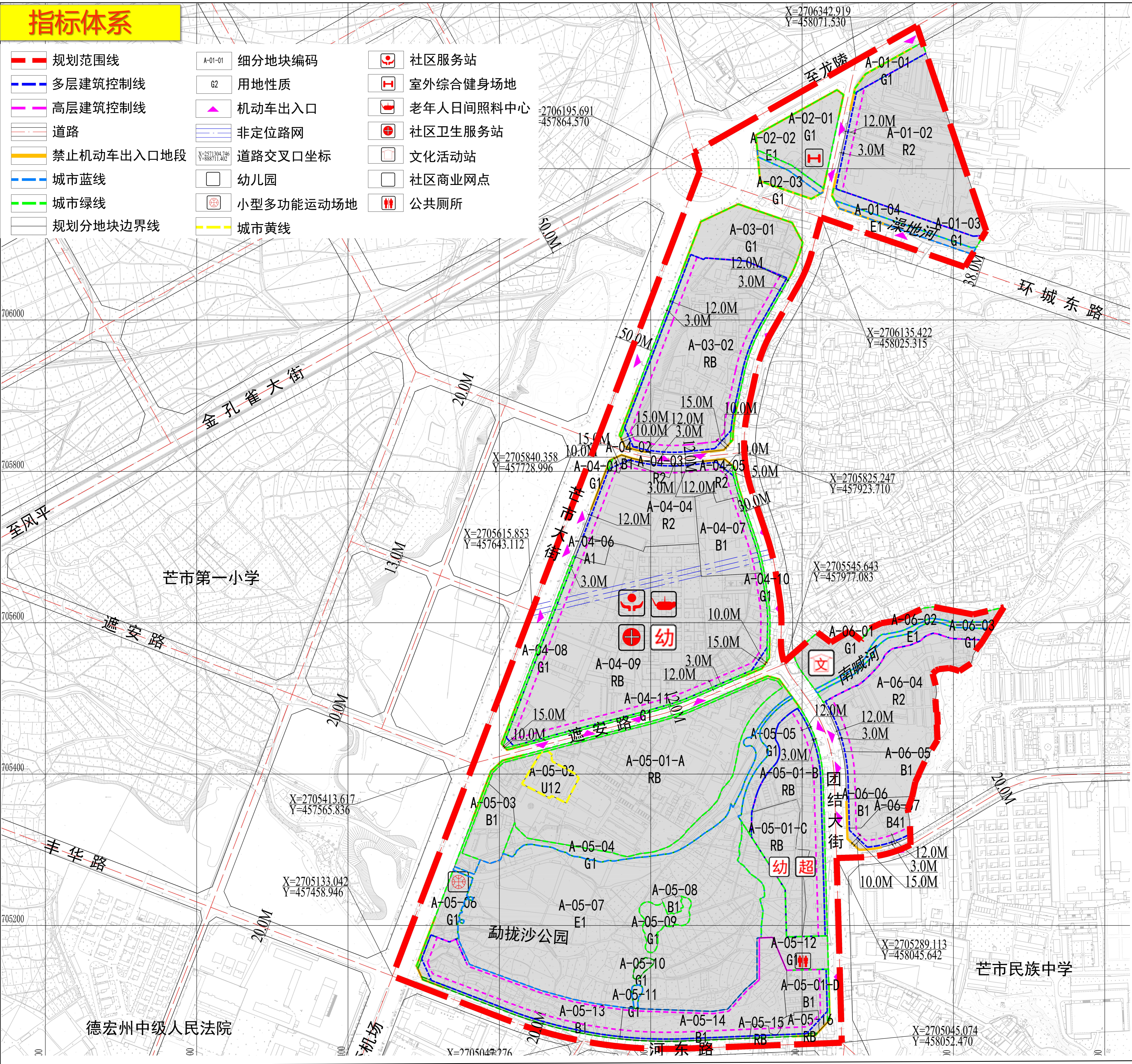
规划说明：

在片区现状条件和城市发展格局分析的基础上，以解决历史遗留问题为主导，提高片区形象，补齐公服短板为思路，确定片区的用地布局规划。片区总面积为50.11公顷，其中城市建设用地面积为42.3公顷，占片区总面积的84.43%。

芒市自然资源局

芒市月明湖及周边地块控制性详细规划调整方案

批前公示



用地编号	用地性质代码	用地性质	兼容比例 (%)	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配套设施	备注	
A-01-01	G1	公园绿地	—	0.15	—	—	—	—	—	—	
A-01-02	R2	二类居住用地	—	2.79	2.8	25	35	54	—	已发规划条件	
A-01-03	G1	公园绿地	—	0.31	—	—	—	—	—	—	
A-01-04	E1	水域	—	0.15	—	—	—	—	—	—	
A-02-01	G1	公园绿地	—	0.76	—	—	—	—	室外综合健身场地 (占地150㎡)	—	
A-02-02	E1	水域	—	0.08	—	—	—	—	—	现状	
A-02-03	G1	公园绿地	—	0.19	—	—	—	—	—	—	
A-03-01	G1	公园绿地	—	1.06	—	—	—	—	—	—	
A-03-02	RB	商住混合用地	R:B=80%:20%	3.3	3.5	35	30	54	—	—	
A-04-01	G1	公园绿地	—	0.004	—	—	—	—	—	—	
A-04-02	B1	商业设施用地	—	0.03	1.8	40	25	48	—	—	
A-04-03	R2	二类居住用地	—	0.07	2.5	25	35	54	—	—	
A-04-04	R2	二类居住用地	—	1.3	3.1	30	30	54	—	已发规划条件	
A-04-05	R2	二类居住用地	—	1.3	2.5	25	35	54	—	—	
A-04-06	A1	行政办公用地	—	0.12	2	35	35	48	—	—	
A-04-07	B1	商业设施用地	—	0.72	1.8	40	25	48	—	—	
A-04-08	G1	公园绿地	—	0.08	—	—	—	—	—	—	
A-04-09	RB	商住混合用地	R:B=80%:20%	5.85	3.5	35	30	54	老年人日间照料中心 (建筑面积350㎡)、社区服务中心 (建筑面积600㎡)、社区卫生服务站 (建筑面积350㎡)、9班幼儿园	—	
A-04-10	G1	公园绿地	—	0.08	—	—	—	—	—	—	
A-04-11	G1	公园绿地	—	0.1	—	—	—	—	—	—	
A-05-01	RB	商住混合用地	—	6.5	2.8	30	25	90	9班幼儿园、超市	项目含 A-05-01-A、A-05-01-B、A-05-01-C、A-05-01-D 四个地块。已过规委会，建设开发控制按已批准规划条件执行。	
其中	A-05-01-A	RB	商住混合用地	—	4.24	1.9	30	27	90	—	—
	A-05-01-B	RB	商住混合用地	R:B=80%-90%:10%-20%	1.19	3.9	27	22	90	9班幼儿园、超市	已发规划条件
	A-05-01-C	RB	商住混合用地	R:B=80%-90%:10%-20%	0.74	3.9	27	22	90	—	—
	A-05-01-D	B1	商业设施用地	—	0.33	7.6	52	16	90	—	—
A-05-02	U12	供电设施用地	—	0.28	1.2	25	30	24	—	—	
A-05-03	B1	商业设施用地	—	0.43	0.34	23	27	24	—	—	
A-05-04	G1	公园绿地	—	0.92	—	—	—	—	—	—	
A-05-05	G1	公园绿地	—	0.3	—	—	—	24	—	该地块指标与A-05-01-B、A-05-01-C地块共同核算	
A-05-06	G1	公园绿地	—	0.3	—	—	—	24	小型多功能运动场地 (建筑面积800㎡)	—	
A-05-07	E1	水域	—	7.28	—	—	—	—	—	—	
A-05-08	B1	商业设施用地	—	0.05	—	—	—	24	—	—	
A-05-09	G1	公园绿地	—	0.23	—	—	—	24	—	—	
A-05-10	G1	公园绿地	—	0.04	—	—	—	24	—	—	
A-05-11	G1	公园绿地	—	0.03	—	—	—	24	—	—	
A-05-12	G1	公园绿地	—	0.69	—	—	—	24	公厕 (建筑面积50㎡)	—	
A-05-13	B1	商业设施用地	—	1.17	1.04	41	15	24	—	该地块停车位指标与公园其他地块停车位共同平衡核算	
A-05-14	B1	商业设施用地	—	1.2	0.93	36	15	24	—	该地块停车位指标与公园其他地块停车位共同平衡核算	
A-05-15	RB	商住混合用地	—	0.04	3.1	—	—	—	—	按照小宗地管理办法执行	
A-05-16	RB	商住混合用地	—	0.14	3.1	—	—	—	—	按照小宗地管理办法执行	
A-06-01	G1	公园绿地	—	0.74	—	—	—	—	文化活动站 (建筑面积250㎡)	—	
A-06-02	E1	水域	—	0.16	—	—	—	—	—	—	
A-06-03	G1	公园绿地	—	0.38	—	—	—	—	—	—	
A-06-04	R2	二类居住用地	—	1.81	3.1	25	35	80	—	—	
A-06-05	B1	商业设施用地	—	0.59	1.8	40	25	48	—	—	
A-06-06	B1	商业设施用地	—	0.19	1.8	40	25	48	—	—	
A-06-07	B41	加油加气站用地	—	0.33	—	—	—	—	—	现状	