

# 芒市自然资源局

## 《芒市国际学校及周边地块控制性详细规划》B0104号地块控规（侨城里及规划馆项目）修改地段内利害关系人征求意见

- ◆ 项目名称：《芒市国际学校及周边地块控制性详细规划》B0104号地块控规（侨城里及规划馆项目）修改地段内利害关系人征求意见
- ◆ 公示类别：控制性详细规划修改地段内利害关系人征求意见
- ◆ 公示时间：2021年11月8日至11月14日
- ◆ 公示组织单位：芒市自然资源局
- ◆ 公示途径：芒市自然资源局信息公开专栏、项目现场

### 征求意见说明

《芒市国际学校及周边地块控制性详细规划》B0104号地块控规（侨城里及规划馆项目）修改必要性论证报告于2021年11月5日通过专家评审，现按有关规定进行征求意见。

**本次征求意见的主要内容为调整三馆西北侧123亩土地的商住比、建筑高度。**

备注：对以上公示项目有异议者，请在公示期间以书面形式将意见和建议反馈到芒市自然资源局规划中心（芒市胞波路115号）或将相关意见发送至邮箱（280787844@qq.com）。

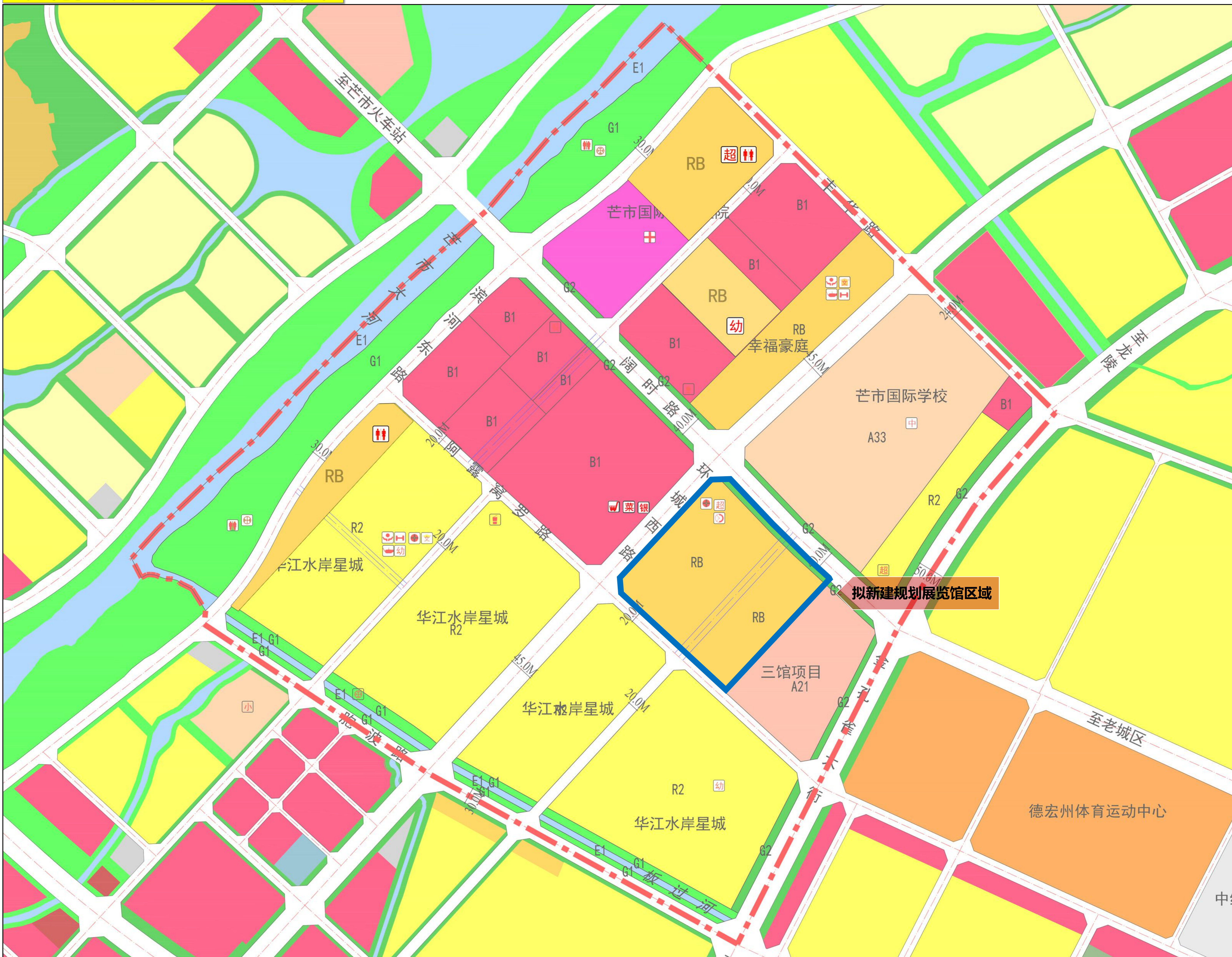
联系部门：芒市自然资源规划中心

联系电话：0692-2100556

### 地块区位示意图



### 现有控规用地布局规划图



比例尺 0M 30M 60M 120M	图例	<b>RB</b> 商住混合用地	<b>R2</b> 二类居住用地	菜市场	文化活动站
		<b>A21</b> 图书展览用地	中学	餐饮设施	社区商业网点
		<b>A33</b> 中小学用地	中学	银行营业网点	公共厕所
		<b>A51</b> 医院用地	小学	电信营业网点	生活垃圾收集站
		<b>B1</b> 商业用地	幼儿园	社区服务站	综合医院
		<b>E1</b> 水域	中型多功能运动场地	室外综合健身场地	非定位路网
		<b>G1</b> 公园绿地	小型多功能运动场地	老年人日间照料中心	国际中学片区控制范围线
		<b>G2</b> 防护绿地	商场	社区卫生服务站	拟新建规划展览馆地块

### 用地调整的必要性：

一、芒市城市经济社会的发展，要求优化资源配置，完善片区公共服务设施；目前整个芒市缺乏大型公益性规划展览馆，现有展览馆难以满足对外宣传展示需求，随着芒市城市经济社会的不断发展、城市规模的扩展，更缺乏相应的展示宣传窗口，规划地块的调整，有利于德宏州及芒市城市形象的打造，在宣传普及城乡规划知识、展示城市形象、促进招商引资、搭建市情教育等方面起到至关重要的作用。二、上位规划要求打造公共服务设施组团，形成中心城区公共服务设施主结构；规划地块的调整，作为州市规划馆的建设，将与三馆项目（德宏州图书馆、德宏州博物馆、德宏州文化馆）、德宏州体育中心、中缅友谊馆形成德宏州及芒市主城区主要的建筑景观轴线、公共服务主轴线，辐射整个芒市城区，规划调整将进一步强化公共服务主轴线和公共资源的配置。同时，规划地块的调整可以提升片区及城市公共服务设施的集聚效益，周边道路交通便利，相应基础设施已经建设完成，可以减少项目前期投入，降低建设成本。