

芒市自然资源局

芒市金塔大街 101-0D-06-71 地块控规修改地段内利害关系人征求意见

- ◆ 项目名称：芒市金塔大街 101-0D-06-71 地块控规修改地段内利害关系人征求意见
- ◆ 公示类别：控制性详细规划修改地段内利害关系人征求意见
- ◆ 公示时间：2021年11月18日至11月24日
- ◆ 公示组织单位：芒市自然资源局
- ◆ 公示途径：芒市自然资源局信息公开专栏、项目现场

征求意见说明

《芒市金塔大街 101-0D-06-71 地块控规修改必要性论证报告》于2021年11月5日通过专家评审，现按有关规定进行征求意见。

本次征求意见的主要内容为将在金塔大街与仙池路交叉口，城西社区一组入口旁新建二级加油加气站一座。

备注：对以上公示项目有异议者，请在公示期间以书面形式将意见和建议反馈到芒市自然资源局规划中心（芒市胞波路 115 号）或将相关意见发送至邮箱（280787844@qq.com）。

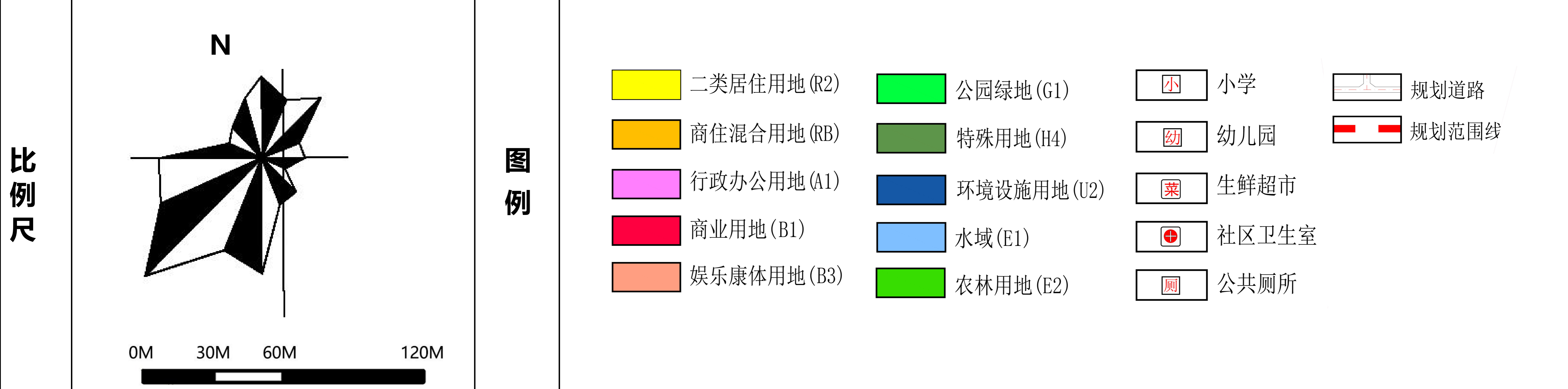
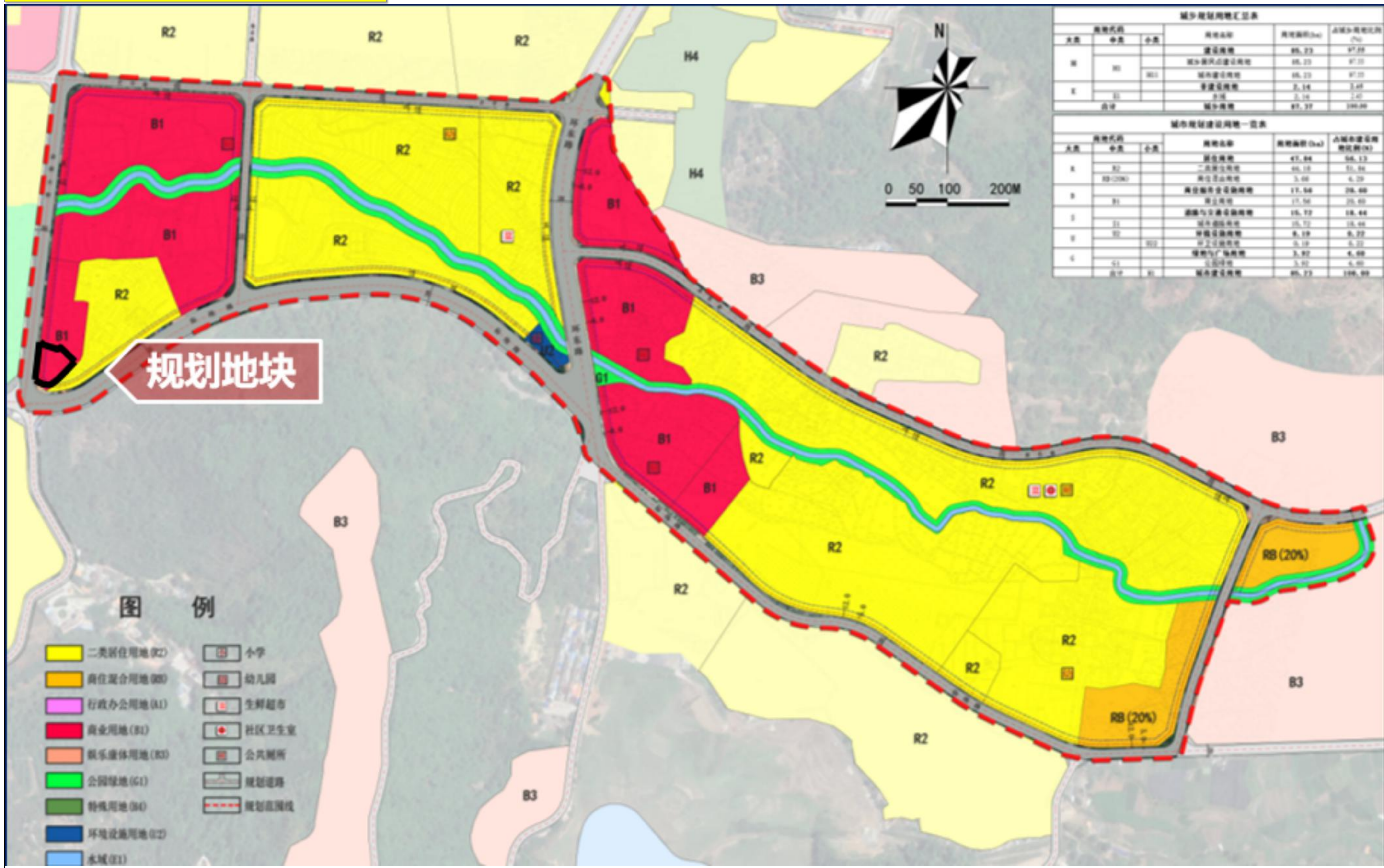
联系部门：芒市自然资源规划中心

联系电话：0692-2100556

地块区位示意图



现行控规用地布局规划图



用地调整的必要性：

一、现行总规及控规缺乏加油加气站设施布置，不能满足新时期要求，需新增加油加气站设施，该片区作为芒市老城区，周边现状加油站位于规划拟调整地块1公里以外，结合规范要求及居民使用实际需求，该片区需新增二级加油加气站设施。二、合理利用土地资源，提高土地利用效率，实现零星用地高效开发利用，目前地块周边开发量较小，该地块于2009年7月获得土地证，该宗土地处于闲置状态，土地利用率相对较低，而该片区位于芒市老城核心区，更应该充分挖掘现有土地资源，提升土地利用率，该地块的调整可实现老城区土地资源的盘活使用，同时满足居民需求。三、政府相关部门对该二级加油站建设的文件政策支持。