

瑞景雅院修建性详细规划建设项目行政审批前公示

项目名称：瑞景雅院修建性详细规划

项目性质：居住用地

申报类型：建设用地规划许可证、建设工程规划许可证

申报单位：联盛建信（福建）建筑设计院有限公司

审批经办：芒市自然资源局

公示类别：行政审批前公示

公示时间：2021年9月24日至2021年10月09日

公示地点：芒市自然资源局公示栏、项目现场

公示网址：<http://www.dhms.gov.cn>

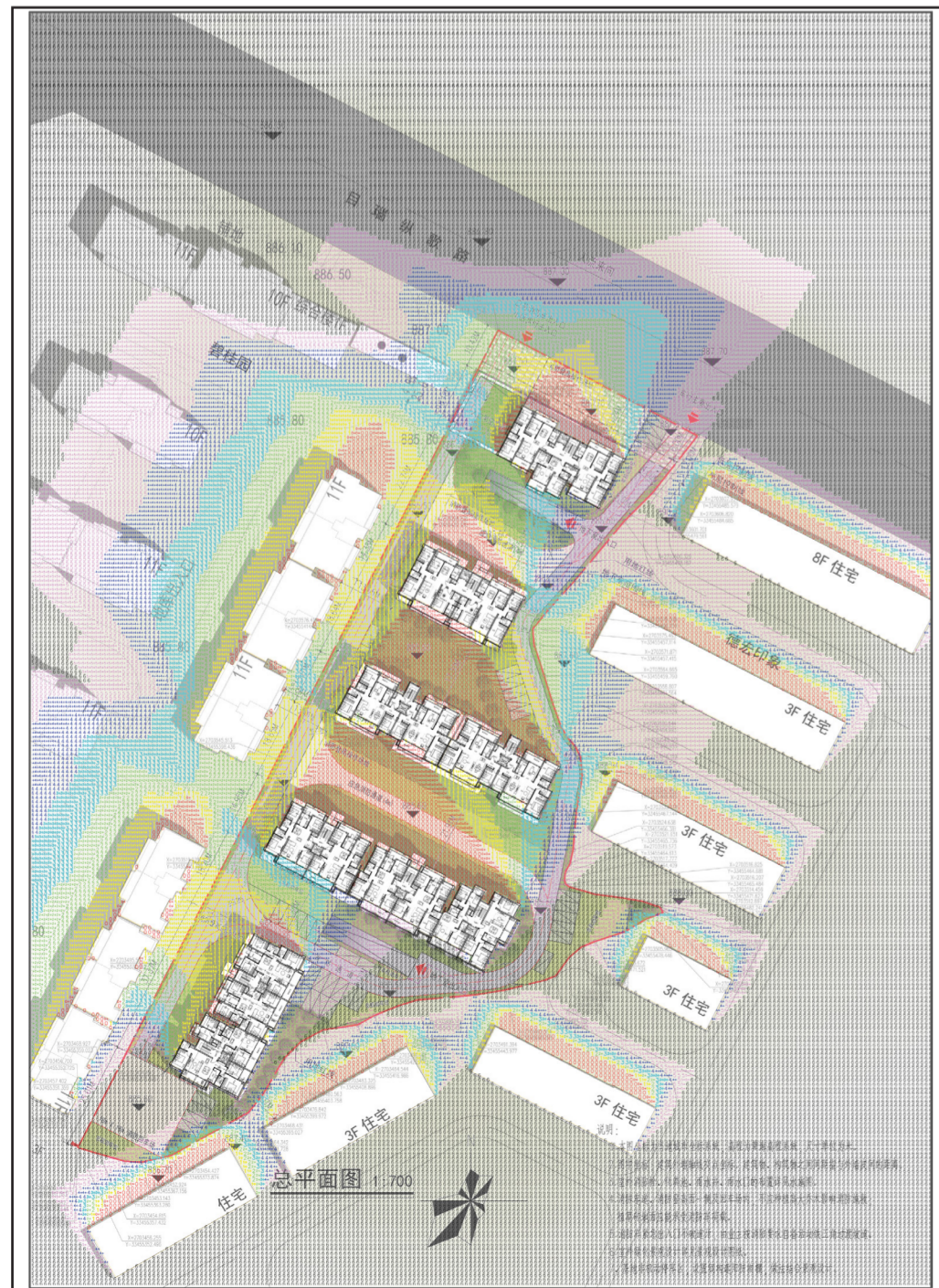
公示组织：芒市自然资源局

项目介绍：本项目位于云南省德宏傣族景颇族自治州首府芒市目瑙纵歌路南侧，德宏印象一期西北侧。规划用地面积为10618 m²，合15.9亩。地块内布置5栋二类高层住宅建筑。

容积率：2.5 密度：22% 绿地率：30% 机动车位：266个

备注：对以上公示项目有异议者，请在公示期间以书面形式将意见和建议反馈到芒市自然资源局规划中心（芒市胞波路115号）

联系人：高明世 联系电话：0692-2100556



日照分析

分析软件：天正日照分析

标准名称：国家标准

地理位置：芒市，东经 98° 37'

北纬 24° 26'

有效时间：冬至 9:00-15:00（真太阳时）

计算精度：1 min

扫掠角：8°

测试结果：经分析，用地范围内住宅建筑每套住宅均符合日照规范要求 - 冬至日早上九点到下午三点，至少有一个居住空间满足不少于连续1小时的满窗日照，满足《城市居住区规划设计规范》GB50180-2018第4.0.9条规定。

图示



项目区位示意

项目位于云南省德宏傣族景颇族自治州首府芒市目瑙纵歌路南侧、德宏印象一期西北侧地块。规划用地面积为10618平方米，合15.9亩。周边环境优美，交通便利。

经济技术指标表				
规划指标名称	单位	指标	备注	
总用地面积	m ²	10618.00	15.9亩	
总建筑面积	m ²	32905.40		
其中	计容总建筑面积	m ²	26545.00	
	住宅	m ²	25823.84	
	商业	m ²	171.88	
	配套设施	m ²	549.28	
	养老配用房	m ²	41.10	20m ² /100户
	社区工作用房	m ²	41.00	20m ² /100户
	社区活动用房	m ²	401.65	不低于400m ²
	养老设施（室外场地）	m ²	64.00	人均用地面积0.1m ² ，设置室外不计容
	物业管理用房	m ²	29.88	不少于地上面积的2‰，且一半以上设置于地上
	消防室	m ²	25.65	
门卫	m ²	5.00		
对外公厕	m ²	5.00		
其中	不计容总建筑面积	m ²	6360.40	
	地下车库	m ²	6106.40	人防面积2340m ²
	配电室、发电机房	m ²	230.00	
物业管理用房	m ²	24.00		
建筑占地面积	m ²	2335.96		
建筑密度		22.00%	低层≤35%、多层≤30% 高层≤22%	
容积率		2.50	1.0 < 容积率 ≤ 2.5	
绿地率		30%	≥ 30%	
户数	户	199		
居住人数	人	637	3.2人/户	
最高建筑高度（高程）	m	919.60	航空限高919.80	
机动车停车位	个	266	1车位/100m ²	
其中	地上机动车停车位	个	41	
	地下机动车停车位	个	225	
非机动车停车位	个	398	2车位/户	