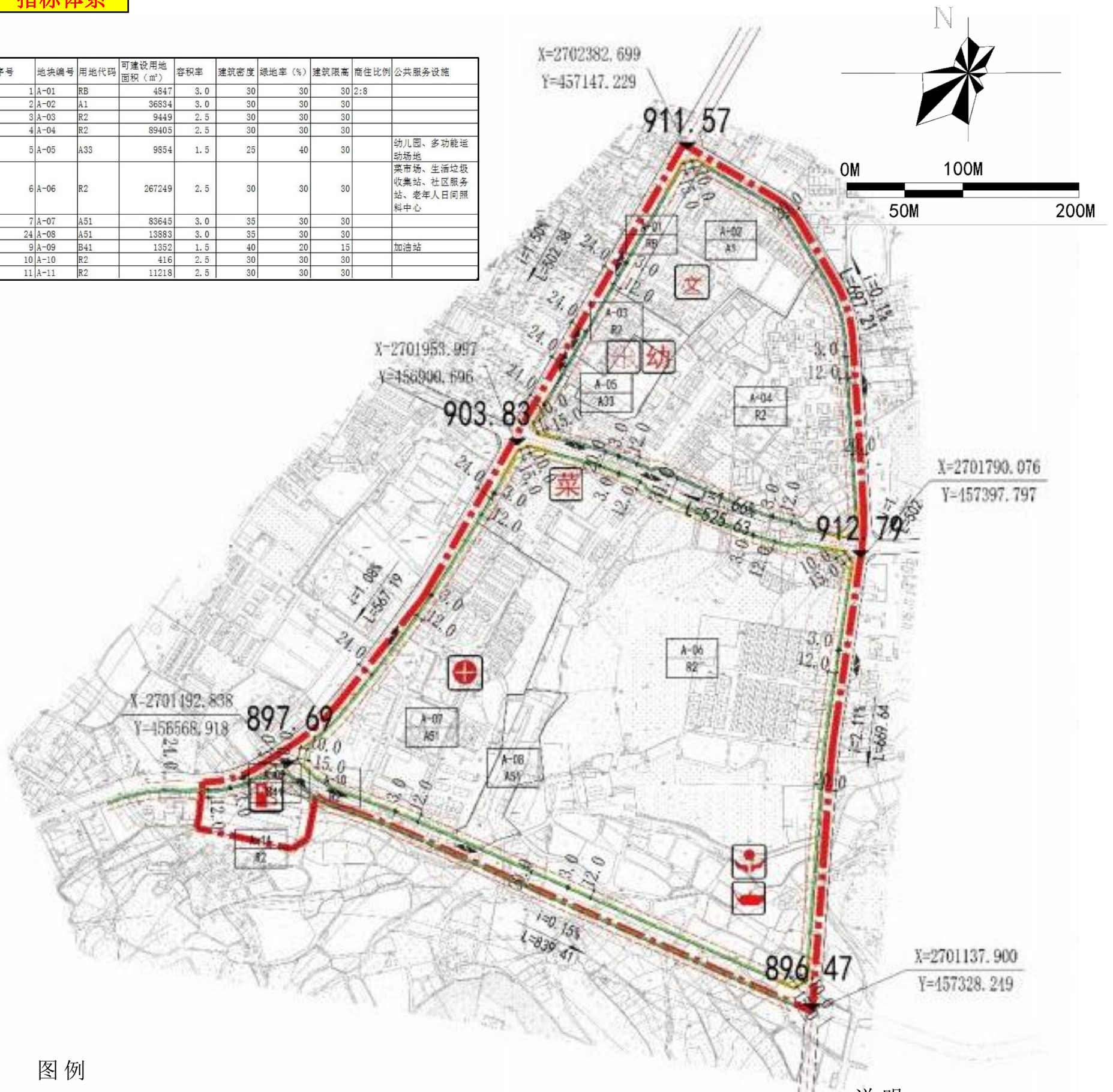


芒市自然资源局

芒市谋旺加油站片区控制性详细规划
批前公示

指标体系

序号	地块编号	用地代码	可建设用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度	绿地率 (%)	建筑限高	商住比例	公共服务设施
1	A-01	RB	4847	3.0	30	30	30	2:8	
2	A-02	A1	36634	3.0	30	30	30		
3	A-03	R2	9449	2.5	30	30	30		
4	A-04	R2	89405	2.5	30	30	30		
5	A-05	A33	9854	1.5	25	40	30		幼儿园、多功能运动场地
6	A-06	R2	267249	2.5	30	30	30		菜市场、生活垃圾收集站、社区服务站、老年人日间照料中心
7	A-07	A51	83645	3.0	35	30	30		
24	A-08	A51	13883	3.0	35	30	30		
9	A-09	B41	1352	1.5	40	20	15		加油站
10	A-10	R2	416	2.5	30	30	30		
11	A-11	R2	11218	2.5	30	30	30		



图例

	规划范围线		用地性质
	低、多层建筑控制线		机动车出入口
	高层建筑控制线	880.50	道路交叉点标高
	道路	0.11%	道路坡度、坡长和坡向
	禁止机动车出入口地段	50.0	距离标注
	城市绿线	470.50	道路交叉点坐标
	城市蓝线		幼儿园
	大河绿化预留线		小型多功能运动场地
	用地地块细分界线		中学
	细分地块编码		小学
	公共厕所		生活垃圾收集站
	社区服务站		加油站
	老年人日间照料中心		菜市场

说明

- 1、控制指标表中未计本片区所有地下建筑面积。
- 2、控制指标表中地块容积率、建筑密度、建筑高度以上限控制；绿地率以下限控制。
- 3、住宅和商业停车位数量按照下表进行核算，其他建筑类型停车结合实际容积率参照《德宏州城乡规划管理技术规定》第四十九条执行。

建筑类型	核算	
	机动车 (个)	非机动车
住宅	高层住宅	2个/户
	多层小高层住宅	1.2个/户
	住宅面积 > 140 m ²	2个/户
商业	140 m ²	1.5个/户
商业	140 m ²	2个/100 m ²

- 4、在本次控规编制之前已批准项目按当时规划条件执行。
- 5、居住街坊配套设施设置应依据《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018执行。
- 6、由于本次规划范围较小，总图则与分图则合二为一。