

《(云南省) 芒市拱岭矿山普通建筑材料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	(云南省) 芒市拱岭矿山普通建筑材料用灰岩矿采矿权 出让收益评估报告
勘查程度	/
矿种	建筑材料用灰岩
评估目的	出让
出让机关	芒市自然资源局
评估委托人	芒市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
矿区面积	0.191151km ²
参与评估保有资源储量	1476.91 万 m ³ ; 其中拟出让保有资源储量 1092.50 万 m ³
生产规模	32 万 m ³ /年
矿山理论服务年限	33.29 年
评估服务年限	30.00 年
产品方案	建筑用毛石、公分石、瓜子石、石粉
采矿技术指标	采矿回采率 90%
评估利用可采储量	1065.43 万 m ³
固定资产投资	478.74 万元
销售价格(不含税)	58.00 元/m ³
单位总成本费用	40.21 元/m ³
单位经营成本费用	39.20 元/m ³
折现率	8%
采矿权出让收益评估值	3,392.34 万元
评估单价	3.11 元/m ³
评估基准日	2021 年 7 月 31 日
评估机构	重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司
法定代表人	唐历刚
项目负责人	王成相
签字评估师	王成相、何君