

附表1

(云南省) 芒市玉岭石业有限公司拱岭矿山普通建筑材料用灰岩矿采矿权出让收益评估价值估算表

评估委托人: 芒市自然资源局

评估基准日: 2021年7月31日

单位: 万元

项目名称	评估计算年限内 (333) 以上类型全部 资源量的评估值 (P_1)	估算评估年限内的评 估利用资源储量 (Q_1)	全部出让收益评 估利用资源储量 (Q)	地质风险调 整系数	矿业权出让收 益评估价值(P)	单位资源储量 评估值	备注
	(万元)	(万立方米)	(万立方米)	(k)	(万元)	(元/立方米)	
(云南省) 芒市玉 岭石业有限公司拱 岭矿山普通建筑材 料用灰岩矿采矿权	3392.34	1092.50	1092.50	1	3392.34	3.11	

评估机构: 重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核: 何君

制表人: 陈晓霜



附表2

(云南省) 芒市玉岭石业有限公司拱岭矿山普通建筑材料用灰岩矿采矿权评估价值估算表(一)

评估委托人: 芒市自然资源局

评估基准日: 2021年7月31日

单位: 万元

序号	项目名称	合计	评估基准日		基建期			生产期						
			2021.7.31	2021.8-12	2022.1	2022.2-12	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
			0.00	5/12	6/12	1 5/12	2 5/12	3 5/12	4 5/12	5 5/12	6 5/12	7 5/12	8 5/12	
一	现金流入(+)													
1	销售收入	55,680.00				1,701.33	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00
2	回收固定资产残(余)值	69.12				-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	回收流动资金	47.87												
4	固定资产抵扣增值税	121.30				49.06	-	-	-	-	-	-	-	-
5	小计	55,918.29				1,750.39	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00
二	现金流出(-)													
1	后续勘探支出	-												
2	固定资产投资	478.74		398.95	79.79									
3	无形资产投资	-												
4	更新改造资金	644.09												
5	流动资金	47.87				47.87	-	-	-	-	-	-	-	-
6	经营成本	37,628.11				1,149.77	1,254.27	1,254.27	1,254.27	1,254.27	1,254.27	1,254.27	1,254.27	1,254.27
7	销售税金及附加	3,595.23				107.13	120.08	120.08	120.08	120.08	120.08	120.08	120.08	120.08
8	企业所得税	3,369.64				103.63	112.26	112.26	112.26	112.26	112.26	112.26	112.26	112.26
9	小计	45,763.68	-	398.95	79.79	1,408.41	1,486.61	1,486.61	1,486.61	1,486.61	1,486.61	1,486.61	1,486.61	1,486.61
三	净现金流量	10,154.61	-	-398.95	-79.79	341.98	369.39	369.39	369.39	369.39	369.39	369.39	369.39	369.39
四	折现系数(i=8%)		1.0000	0.9684	0.9623	0.8967	0.8303	0.7688	0.7118	0.6591	0.6103	0.5651	0.5232	
五	净现金流量现值	3,392.34	0.00	-386.34	-76.78	306.66	306.70	283.98	262.93	243.46	225.44	208.74	193.26	
六	采矿权评估价值	3,392.34	0.00	-386.34	-463.13	-156.47	150.23	434.22	697.14	940.61	1,166.04	1,374.78	1,568.04	

评估机构: 重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核: 何君

制表人: 陈晓霜



附表2

(云南省)芒市玉岭石业有限公司拱岭矿山普通建筑材料用灰岩矿采矿权评估价值估算表(二)

评估委托人:芒市自然资源局

评估基准日:2021年7月31日

单位:万元

序号	项目名称	合计	生产期											
			2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
			9 5/12	10 5/12	11 5/12	12 5/12	13 5/12	14 5/12	15 5/12	16 5/12	17 5/12	18 5/12	19 5/12	20 5/12
一	现金流入(+)													
1	销售收入	55,680.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00
2	回收固定资产残(余)值	69.12	-	-	12.98	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	回收流动资金	47.87												
4	固定资产抵押增值	121.30	-	-	33.76	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	小计	55,918.29	1,856.00	1,856.00	1,902.74	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00
二	现金流出(-)													
1	后续勘探支出	-												
2	固定资产投资	478.74												
3	无形资产投资	-												
4	更新改造资金	644.09	-	-	293.45	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	流动资金	47.87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	经营成本	37,628.11	1,254.27	1,254.27	1,254.27	1,254.27	1,254.27	1,254.27	1,254.27	1,254.27	1,254.27	1,254.27	1,254.27	1,254.27
7	销售税金及附加	3,595.23	120.08	120.08	118.06	120.08	120.08	120.08	120.08	120.08	120.08	120.08	120.08	120.08
8	企业所得税	3,369.64	112.26	112.26	112.77	112.26	112.26	112.26	112.26	112.26	112.26	112.26	112.26	112.26
9	小计	45,763.68	1,486.61	1,486.61	1,778.55	1,486.61	1,486.61	1,486.61	1,486.61	1,486.61	1,486.61	1,486.61	1,486.61	1,486.61
三	净现金流量	10,154.61	369.39	369.39	124.20	369.39	369.39	369.39	369.39	369.39	369.39	369.39	369.39	369.39
四	折现系数(i=8%)		0.4845	0.4486	0.4153	0.3846	0.3561	0.3297	0.3053	0.2827	0.2617	0.2424	0.2244	0.2078
五	净现金流量现值	3,392.34	178.97	165.71	51.58	142.07	131.54	121.79	112.77	104.43	96.67	89.54	82.89	76.76
六	采矿权评估价值	3,392.34	1,747.01	1,912.72	1,964.30	2,106.36	2,237.90	2,359.69	2,472.46	2,576.89	2,673.55	2,763.09	2,845.98	2,922.74

评估机构:重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核:何君

制表人:陈晓霜



附表2

(云南省)芒市玉岭石业有限公司拱岭矿山普通建筑材料用灰岩矿采矿权评估价值估算表(三)

评估委托人:芒市自然资源局

评估基准日:2021年7月31日

单位:万元

序号	项目名称	合计	生产期											
			2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052.1	
			21 5/12	22 5/12	23 5/12	24 5/12	25 5/12	26 5/12	27 5/12	28 5/12	29 5/12	30 5/12	30 6/12	
一	现金流入(+)													
1	销售收入	55,680.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	154.67
2	回收固定资产残(余)值	69.12	15.61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.53
3	回收流动资金	47.87												47.87
4	固定资产抵扣增值税	121.30	38.48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	小计	55,918.29	1,910.09	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	243.07
二	现金流出(-)													
1	后续勘探支出	-												
2	固定资产投资	478.74												
3	无形资产投资	-												
4	更新改造资金	644.09	350.63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	流动资金	47.87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	经营成本	37,628.11	1,254.27	1,254.27	1,254.27	1,254.27	1,254.27	1,254.27	1,254.27	1,254.27	1,254.27	1,254.27	1,254.27	104.51
7	销售税金及附加	3,595.23	117.77	120.08	120.08	120.08	120.08	120.08	120.08	120.08	120.08	120.08	120.08	10.01
8	企业所得税	3,369.64	112.84	112.26	112.26	112.26	112.26	112.26	112.26	112.26	112.26	112.26	112.26	9.36
9	小计	45,763.68	1,835.52	1,486.61	1,486.61	1,486.61	1,486.61	1,486.61	1,486.61	1,486.61	1,486.61	1,486.61	1,486.61	123.88
三	净现金流量	10,154.61	74.57	369.39	369.39	369.39	369.39	369.39	369.39	369.39	369.39	369.39	369.39	119.19
四	折现系数(i=8%)		0.1924	0.1781	0.1649	0.1527	0.1414	0.1309	0.1212	0.1123	0.1039	0.0962	0.0956	
五	净现金流量现值	3,392.34	14.35	65.79	60.91	56.41	52.23	48.35	44.77	41.48	38.38	35.53	33.53	11.39
六	采矿权评估价值	3,392.34	2,937.09	3,002.88	3,063.79	3,120.19	3,172.42	3,220.78	3,265.55	3,307.03	3,345.41	3,380.94	3,392.34	

评估机构:重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核:何君

制表人:陈晓霜



附表3

(云南省) 芒市玉岭石业有限公司拱岭矿山普通建筑材料用灰岩矿采矿权评估可采储量、服务年限估算表

评估委托人: 芒市自然资源局

评估基准日: 2021年7月31日

单位: 万立方米

矿种	资源储量类型	储量核实基准日 2019年12月底保有资源量	参与评估保有资源储量	可信度系数	评估利用资源储量	设计损失	采矿回采率	评估利用可采储量	生产规模 (万立方米/年)	矿山服务年限	评估服务年限
建筑石料用灰岩	122b	586.02	586.02	1	586.02	25.83	90%	1065.43	32.00	33.29	30.00
	333	890.89	890.89	0.7	623.623						
	合计	1476.91	1476.91	1.00	1209.64						

评估机构: 重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核: 何君

制表人: 陈晓霜



附表4

(云南省) 芒市玉岭石业有限公司拱岭矿山普通建筑材料用灰岩矿采矿权评估固定资产投资估算表

评估委托人: 芒市自然资源局

评估基准日: 2021年7月31日

单位: 万元

序号	开发利用方案		评估取值						折旧年限(年)	净残值率	年折旧率	备注
	项目名称	固定资产投资额	序号	项目名称	固定资产直接投资	其他费用分摊	固定资产投资	固定资产原值				
1	开拓工程	118.74	1	开拓工程	118.74	9.37	128.11	117.53				不计提折旧
2	房屋建筑物类	53.00	1.1	其中: 增值税			10.58					
3	机器设备及安装	272.00	2	房屋建筑物类	53.00	4.18	57.18	52.46	20	5%	4.75%	
4	其他工程费用	35.00	2.1	其中: 增值税			4.72					
			3	机器设备及安装	272.00	21.45	293.45	259.69	10	5%	9.50%	
			3.1	其中: 增值税			33.76					
	合计	478.74		合计	443.74	35.00	478.74	429.68				

评估机构: 重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核: 何君

制表人: 陈晓霜



附表5

(云南省) 芒市玉岭石业有限公司拱岭矿山普通建筑材料用灰岩矿采矿权评估固定资产折旧估算表 (一)

评估委托人: 芒市自然资源局

评估基准日: 2021年7月31日

单位: 万元

序号	项目	固定资产投资金额	折旧年限(年)	净残值率(%)	年折旧率(%)	合计	生产期								
							2022.2-12	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
一	房屋建筑物类	57.18													
1	进项增值税	4.72													
2	折旧原值	52.46	20.00	5.00	4.75										
3	折旧额					74.76	2.28	2.49	2.49	2.49	2.49	2.49	2.49	2.49	2.49
4	净值	52.46					50.18	47.68	45.19	42.70	40.21	37.72	35.22	32.73	30.24
5	回收残(余)值					30.16									
二	机器设备类	293.45				586.91									
1	进项增值税	33.76				67.52									
2	折旧原值	259.69	10.00	5.00	9.50	519.39									
3	折旧额					740.13	22.62	24.67	24.67	24.67	24.67	24.67	24.67	24.67	24.67
4	净值	259.69					237.08	212.41	187.74	163.07	138.40	113.72	89.05	64.38	39.71
5	回收残(余)值					38.95									
三	固定资产投资合计	350.63				644.09	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四	折旧费合计					814.88	24.90	27.16	27.16	27.16	27.16	27.16	27.16	27.16	27.16
五	更新资金总值					644.09	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六	回收残(余)值总值					69.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七	吨原矿折旧费					25.31	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85

评估机构: 重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核: 何君

制表人: 陈晓霜



附表5

(云南省) 芒市玉岭石业有限公司拱岭矿山普通建筑材料用灰岩矿采矿权评估固定资产折旧估算表 (三)

评估委托人: 芒市自然资源局

评估基准日: 2021年7月31日

单位: 万元

序号	项目	固定资产投资金额	折旧年限(年)	净残值率(%)	年折旧率(%)	合计	生产期								
							2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051
一	房屋建筑物类	57.18													
1	进项增值税	4.72													
2	折旧原值	52.46	20.00	5.00	4.75										
3	折旧额					74.76	2.49	2.49	2.49	2.49	2.49	2.49	2.49	2.49	0.21
4	净值	52.46					47.68	45.19	42.70	40.21	37.72	35.22	32.73	30.24	27.75
5	回收残(余)值					30.16									27.54
二	机器设备类	293.45				586.91									
1	进项增值税	33.76				67.52									
2	折旧原值	259.69	10.00	5.00	9.50	519.39									
3	折旧额					740.13	24.67	24.67	24.67	24.67	24.67	24.67	24.67	24.67	2.06
4	净值	259.69					212.41	187.74	163.07	138.40	113.72	89.05	64.38	39.71	15.04
5	回收残(余)值					38.95									12.98
三	固定资产投资合计	350.63				644.09	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四	折旧费合计					814.88	27.16	27.16	27.16	27.16	27.16	27.16	27.16	27.16	2.26
五	更新资金总值					644.09	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六	回收残(余)值总值					69.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七	吨原矿折旧费					26.31	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85

评估机构: 重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核: 何君

制表人: 陈晓霜

附表6

(云南省) 芒市玉岭石业有限公司拱岭矿山普通建筑材料用灰岩矿采矿权评估销售收入估算表 (一)

评估委托人: 芒市自然资源局

评估基准日: 2021年7月31日

单位: 万元

序号	项目名称	单位	合计	生产期										
				2022.2-12	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
				1 5/12	2 5/12	3 5/12	4 5/12	5 5/12	6 5/12	7 5/12	8 5/12	9 5/12	10 5/12	
1	原矿生产量	万吨	960.00	29.33	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00
2	建筑用毛石、公分石、瓜子石、石粉综合销售价格	元/吨		58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00
3	销售收入	万元	55,680.00	1,701.33	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00

评估机构: 重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核: 何君

制表人: 陈晓霜



附表6

(云南省) 芒市玉岭石业有限公司拱岭矿山普通建筑材料用灰岩矿采矿权评估销售收入估算表 (二)

评估委托人: 芒市自然资源局

评估基准日: 2021年7月31日

单位: 万元

序号	项目名称	单位	合计	生产期											
				2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	
				11 5/12	12 5/12	13 5/12	14 5/12	15 5/12	16 5/12	17 5/12	18 5/12	19 5/12	20 5/12	21 5/12	
1	原矿生产量	万吨	960.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00
2	建筑用毛石、公分石、瓜子石、石粉综合销售价格	元/吨		58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00
3	销售收入	万元	55,680.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00

评估机构: 重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核: 何君

制表人: 陈晓霜

附表6

(云南省) 芒市玉岭石业有限公司拱岭矿山普通建筑材料用灰岩矿采矿权评估销售收入估算表 (三)

评估委托人: 芒市自然资源局

评估基准日: 2021年7月31日

单位: 万元

序号	项目名称	单位	合计	生产期										
				2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052.1	
				22 5/12	23 5/12	24 5/12	25 5/12	26 5/12	27 5/12	28 5/12	29 5/12	30 5/12	30 6/12	
1	原矿生产量	万吨	960.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	2.67
2	建筑用毛石、公分石、瓜子石、石粉综合销售价格	元/吨		58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00
3	销售收入	万元	55,680.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	154.67

评估机构: 重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核: 何君

制表人: 陈晓霜



附表7

(云南省) 芒市玉岭石业有限公司拱岭矿山普通建筑材料用灰岩矿采矿权评估单位成本估算表

评估委托人: 芒市自然资源局

评估基准日: 2021年7月31日

单位: 元/ 立方米

序号	成本项目	储量核实报告	序号	成本项目	评估取值	备注
		采矿单位成本			采矿单位成本	
	年产量(万立方米)	32.00		年产量(万立方米)	32.00	
1	外购材料及辅料费	8.10	1	外购材料及辅料费	7.17	根据《开发利用方案》确定
2	外购燃料及动力费	17.72	2	外购燃料及动力费	15.68	根据《开发利用方案》确定
3	工资及福利费	2.82	3	工资及福利费	2.82	根据《开发利用方案》确定
4	折旧费		4	折旧费	0.85	重新计算
5	维简费	2.00	5	维简费	5.00	(85) 建材非字861号
5.1	其中: 折旧性质维简费		5.1	其中: 折旧性质维简费	0.12	重新计算
5.2	更新性质维简费		5.2	更新性质维简费	4.88	重新计算
6	安全生产费	2.00	6	安全生产费	5.00	财企[2012]16号
7	修理费	1.80	7	修理费	0.20	按房屋、机器设备的2%确定
8	其他制造费用	1.15	8	其他制造费用	1.15	根据《开发利用方案》确定
9	摊销费	0.15	9	摊销费		
10	管理费用	1.13	10	管理费用	1.13	根据《开发利用方案》确定
11	销售费用	0.58	11	销售费用	1.16	按销售收入的2%计算
12	财务费用		12	财务费用	0.05	评估估算(按CMVS 30800-2008)
13	总成本费用	37.45	13	总成本费用	40.21	重新计算
14	经营成本费用	37.30	14	经营成本费用	39.20	重新计算

评估机构: 重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核: 何君

制表人: 陈晓霜

附表8

(云南省)芒市玉岭石业有限公司拱岭矿山普通建筑材料用灰岩矿采矿权评估总成本费用估算表(一)

评估委托人:芒市自然资源局

评估基准日:2021年7月31日

单位:万元

序号	项目名称	单位成本 (元/吨)	合计	生产期								
				2022.2-12	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	外购材料及辅料费	7.17	6,883.20	210.32	229.44	229.44	229.44	229.44	229.44	229.44	229.44	229.44
2	外购燃料及动力费	15.68	15,052.80	459.95	501.76	501.76	501.76	501.76	501.76	501.76	501.76	501.76
3	工资及福利费	2.82	2,708.70	82.77	90.29	90.29	90.29	90.29	90.29	90.29	90.29	90.29
4	折旧费	0.85	814.88	24.90	27.16	27.16	27.16	27.16	27.16	27.16	27.16	27.16
5	维简费	5.00	4,800.00	146.67	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00
5.1	其中:折旧性质维简费	0.12	115.20	3.52	3.84	3.84	3.84	3.84	3.84	3.84	3.84	3.84
5.2	更新性质维简费	4.88	4,684.80	143.15	156.16	156.16	156.16	156.16	156.16	156.16	156.16	156.16
6	安全生产费	5.00	4,800.00	146.67	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00
7	修理费	0.20	192.00	5.87	6.40	6.40	6.40	6.40	6.40	6.40	6.40	6.40
8	其他制造费用	1.15	1,104.00	33.73	36.80	36.80	36.80	36.80	36.80	36.80	36.80	36.80
9	管理费用	1.13	1,089.01	33.28	36.30	36.30	36.30	36.30	36.30	36.30	36.30	36.30
10	销售费用	1.16	1,113.60	34.03	37.12	37.12	37.12	37.12	37.12	37.12	37.12	37.12
11	财务费用	0.05	48.00	1.47	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60
12	总成本费用	40.21	38,606.19	1,179.66	1,286.87	1,286.87	1,286.87	1,286.87	1,286.87	1,286.87	1,286.87	1,286.87
13	经营成本费用	39.20	37,628.11	1,149.77	1,254.27	1,254.27	1,254.27	1,254.27	1,254.27	1,254.27	1,254.27	1,254.27

评估机构:重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核:何君

制表人:陈晓霜



附表8

(云南省) 芒市玉岭石业有限公司拱岭矿 山普通建筑材料用灰岩矿采矿权评估总成本费用估算表 (二)

评估委托人: 芒市自然资源局

评估基准日: 2021年7月31日

单位: 万元

序号	项目名称	单位成本 (元/吨)	合计	生产期										
				2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
1	外购材料及辅料费	7.17	6,883.20	229.44	229.44	229.44	229.44	229.44	229.44	229.44	229.44	229.44	229.44	229.44
2	外购燃料及动力费	15.68	15,052.80	501.76	501.76	501.76	501.76	501.76	501.76	501.76	501.76	501.76	501.76	501.76
3	工资及福利费	2.82	2,708.70	90.29	90.29	90.29	90.29	90.29	90.29	90.29	90.29	90.29	90.29	90.29
4	折旧费	0.85	814.88	27.16	27.16	27.16	27.16	27.16	27.16	27.16	27.16	27.16	27.16	27.16
5	维简费	5.00	4,800.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00
5.1	其中: 折旧性质维简费	0.12	115.20	3.84	3.84	3.84	3.84	3.84	3.84	3.84	3.84	3.84	3.84	3.84
5.2	更新性质维简费	4.88	4,684.80	156.16	156.16	156.16	156.16	156.16	156.16	156.16	156.16	156.16	156.16	156.16
6	安全生产费	5.00	4,800.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00
7	修理费	0.20	192.00	6.40	6.40	6.40	6.40	6.40	6.40	6.40	6.40	6.40	6.40	6.40
8	其他制造费用	1.15	1,104.00	36.80	36.80	36.80	36.80	36.80	36.80	36.80	36.80	36.80	36.80	36.80
9	管理费用	1.13	1,089.01	36.30	36.30	36.30	36.30	36.30	36.30	36.30	36.30	36.30	36.30	36.30
10	销售费用	1.16	1,113.60	37.12	37.12	37.12	37.12	37.12	37.12	37.12	37.12	37.12	37.12	37.12
11	财务费用	0.05	48.00	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60
12	总成本费用	40.21	38,606.19	1,286.87	1,286.87	1,286.87	1,286.87	1,286.87	1,286.87	1,286.87	1,286.87	1,286.87	1,286.87	1,286.87
13	经营成本费用	39.20	37,628.11	1,254.27	1,254.27	1,254.27	1,254.27	1,254.27	1,254.27	1,254.27	1,254.27	1,254.27	1,254.27	1,254.27

评估机构: 重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核: 何君

制表人: 陈晓霜



附表8

(云南省)芒市玉岭石业有限公司拱岭矿 山普通建筑材料用灰岩矿采矿权评估总成本费用估算表(三)

评估委托人:芒市自然资源局

评估基准日:2021年7月31日

单位:万元

序号	项目名称	单位成本 (元/吨)	合计	生产期											
				2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052.1	
1	外购材料及辅料费	7.17	6,883.20	229.44	229.44	229.44	229.44	229.44	229.44	229.44	229.44	229.44	229.44	229.44	19.12
2	外购燃料及动力费	15.68	15,052.80	501.76	501.76	501.76	501.76	501.76	501.76	501.76	501.76	501.76	501.76	501.76	41.81
3	工资及福利费	2.82	2,708.70	90.29	90.29	90.29	90.29	90.29	90.29	90.29	90.29	90.29	90.29	90.29	7.52
4	折旧费	0.85	814.88	27.16	27.16	27.16	27.16	27.16	27.16	27.16	27.16	27.16	27.16	27.16	2.26
5	维简费	5.00	4,800.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	13.33
5.1	其中:折旧性质维简费	0.12	115.20	3.84	3.84	3.84	3.84	3.84	3.84	3.84	3.84	3.84	3.84	3.84	0.32
5.2	更新性质维简费	4.88	4,684.80	156.16	156.16	156.16	156.16	156.16	156.16	156.16	156.16	156.16	156.16	156.16	13.01
6	安全生产费	5.00	4,800.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	13.33
7	修理费	0.20	192.00	6.40	6.40	6.40	6.40	6.40	6.40	6.40	6.40	6.40	6.40	6.40	0.53
8	其他制造费用	1.15	1,104.00	36.80	36.80	36.80	36.80	36.80	36.80	36.80	36.80	36.80	36.80	36.80	3.07
9	管理费用	1.13	1,089.01	36.30	36.30	36.30	36.30	36.30	36.30	36.30	36.30	36.30	36.30	36.30	3.03
10	销售费用	1.16	1,113.60	37.12	37.12	37.12	37.12	37.12	37.12	37.12	37.12	37.12	37.12	37.12	3.09
11	财务费用	0.05	48.00	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	0.13
12	总成本费用	40.21	38,606.19	1,286.87	1,286.87	1,286.87	1,286.87	1,286.87	1,286.87	1,286.87	1,286.87	1,286.87	1,286.87	1,286.87	107.22
13	经营成本费用	39.20	37,628.11	1,254.27	1,254.27	1,254.27	1,254.27	1,254.27	1,254.27	1,254.27	1,254.27	1,254.27	1,254.27	1,254.27	104.51

评估机构:重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核:何君

制表人:陈晓霜



附表9

(云南省) 芒市玉岭石业有限公司拱岭矿山普通建筑材料用灰岩矿采矿权评估税费估算表(一)

评估委托人:芒市自然资源局

评估基准日:2021年7月31日

单位:万元

序号	项目名称	税费率	合计	生产期								
				2022.2-12	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
一	年产矿量(万吨)		960.00	29.33	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00
二	销售收入		55,680.00	1,701.33	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00
三	总成本费用		38,606.19	1,179.66	1,286.87	1,286.87	1,286.87	1,286.87	1,286.87	1,286.87	1,286.87	1,286.87
1	增值税		4,240.46	84.21	145.39	145.39	145.39	145.39	145.39	145.39	145.39	145.39
2	销项税额	13%	7,238.40	221.17	241.28	241.28	241.28	241.28	241.28	241.28	241.28	241.28
3	进项税额	13%	2,876.64	87.90	95.89	95.89	95.89	95.89	95.89	95.89	95.89	95.89
4	固定资产增值税抵扣		121.30	49.06	-	-	-	-	-	-	-	-
四	销售税金及附加		3,595.23	107.13	120.08	120.08	120.08	120.08	120.08	120.08	120.08	120.08
1	城市建设维护费	1%	42.40	0.84	1.45	1.45	1.45	1.45	1.45	1.45	1.45	1.45
2	教育附加费	3%	127.21	2.53	4.36	4.36	4.36	4.36	4.36	4.36	4.36	4.36
3	地方教育附加率	2%	84.81	1.68	2.91	2.91	2.91	2.91	2.91	2.91	2.91	2.91
4	资源税	6%	3,340.80	102.08	111.36	111.36	111.36	111.36	111.36	111.36	111.36	111.36
五	税前利润		13,478.58	414.54	449.04	449.04	449.04	449.04	449.04	449.04	449.04	449.04
六	企业所得税	25%	3,369.64	103.63	112.26	112.26	112.26	112.26	112.26	112.26	112.26	112.26
七	税后利润		10,108.93	310.90	336.78	336.78	336.78	336.78	336.78	336.78	336.78	336.78

评估机构:重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核:何君

制表人:陈晓霜

附表9

(云南省) 芒市玉岭石业有限公司拱岭矿山普通建筑材料用灰岩矿采矿权评估税费估算表 (二)

评估委托人: 芒市自然资源局

评估基准日: 2021年7月31日

单位: 万元

序号	项目名称	税费率	合计	生产期											
				2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
一	年产矿量(万吨)		960.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00
二	销售收入		55,680.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00
三	总成本费用		38,606.19	1,286.87	1,286.87	1,286.87	1,286.87	1,286.87	1,286.87	1,286.87	1,286.87	1,286.87	1,286.87	1,286.87	1,286.87
1	增值税		4,240.46	145.39	145.39	111.63	145.39	145.39	145.39	145.39	145.39	145.39	145.39	145.39	145.39
2	销项税额	13%	7,238.40	241.28	241.28	241.28	241.28	241.28	241.28	241.28	241.28	241.28	241.28	241.28	241.28
3	进项税额	13%	2,876.64	95.89	95.89	95.89	95.89	95.89	95.89	95.89	95.89	95.89	95.89	95.89	95.89
4	固定资产增值税抵扣		121.30	-	-	33.76	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四	销售税金及附加		3,595.23	120.08	120.08	118.06	120.08	120.08	120.08	120.08	120.08	120.08	120.08	120.08	120.08
1	城市建设维护费	1%	42.40	1.45	1.45	1.12	1.45	1.45	1.45	1.45	1.45	1.45	1.45	1.45	1.45
2	教育附加费	3%	127.21	4.36	4.36	3.35	4.36	4.36	4.36	4.36	4.36	4.36	4.36	4.36	4.36
3	地方教育附加率	2%	84.81	2.91	2.91	2.23	2.91	2.91	2.91	2.91	2.91	2.91	2.91	2.91	2.91
4	资源税	6%	3,340.80	111.36	111.36	111.36	111.36	111.36	111.36	111.36	111.36	111.36	111.36	111.36	111.36
五	税前利润		13,478.58	449.04	449.04	451.07	449.04	449.04	449.04	449.04	449.04	449.04	449.04	449.04	449.04
六	企业所得税	25%	3,369.64	112.26	112.26	112.77	112.26	112.26	112.26	112.26	112.26	112.26	112.26	112.26	112.26
七	税后利润		10,108.93	336.78	336.78	338.30	336.78	336.78	336.78	336.78	336.78	336.78	336.78	336.78	336.78

评估机构: 重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核: 何君

制表人: 陈晓霜



附表9

(云南省)芒市玉岭石业有限公司拱岭矿山普通建筑材料用灰岩矿采矿权评估税费估算表(三)

评估委托人:芒市自然资源局

评估基准日:2021年7月31日

单位:万元

序号	项目名称	税费率	合计	生产期											
				2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052.1	
一	年产量(万吨)		960.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	2.67
二	销售收入		55,680.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	1,856.00	154.67
三	总成本费用		38,606.19	1,286.87	1,286.87	1,286.87	1,286.87	1,286.87	1,286.87	1,286.87	1,286.87	1,286.87	1,286.87	1,286.87	107.22
1	增值税		4,240.46	106.91	145.39	145.39	145.39	145.39	145.39	145.39	145.39	145.39	145.39	145.39	12.12
2	销项税额	13%	7,238.40	241.28	241.28	241.28	241.28	241.28	241.28	241.28	241.28	241.28	241.28	241.28	20.11
3	进项税额	13%	2,876.64	95.89	95.89	95.89	95.89	95.89	95.89	95.89	95.89	95.89	95.89	95.89	7.99
4	固定资产增值税抵扣		121.30	38.48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四	销售税金及附加		3,595.23	117.77	120.08	120.08	120.08	120.08	120.08	120.08	120.08	120.08	120.08	120.08	10.01
1	城市建设维护费	1%	42.40	1.07	1.45	1.45	1.45	1.45	1.45	1.45	1.45	1.45	1.45	1.45	0.12
2	教育附加费	3%	127.21	3.21	4.36	4.36	4.36	4.36	4.36	4.36	4.36	4.36	4.36	4.36	0.36
3	地方教育附加率	2%	84.81	2.14	2.91	2.91	2.91	2.91	2.91	2.91	2.91	2.91	2.91	2.91	0.24
4	资源税	6%	3,340.80	111.36	111.36	111.36	111.36	111.36	111.36	111.36	111.36	111.36	111.36	111.36	9.28
五	税前利润		13,478.58	451.35	449.04	449.04	449.04	449.04	449.04	449.04	449.04	449.04	449.04	449.04	37.44
六	企业所得税	25%	3,369.64	112.84	112.26	112.26	112.26	112.26	112.26	112.26	112.26	112.26	112.26	112.26	9.36
七	税后利润		10,108.93	338.51	336.78	336.78	336.78	336.78	336.78	336.78	336.78	336.78	336.78	336.78	28.08

评估机构:重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核:何君

制表人:陈晓霜