

芒市自然资源局

芒市国际中学片区 A-02-04、A-03-03、C-04-05地块控制性详细规划修改方案批前公示

- ◆ 项目名称：芒市国际中学片区 A-02-04、A-03-03、C-04-05地块控制性详细规划修改方案
- ◆ 申报类别：控制性详细规划修改方案
- ◆ 公示类别：批前公示
- ◆ 公示时间：30日
- ◆ 公示组织单位：芒市自然资源局
- ◆ 公示途径：芒市自然资源局信息公开专栏

公示说明

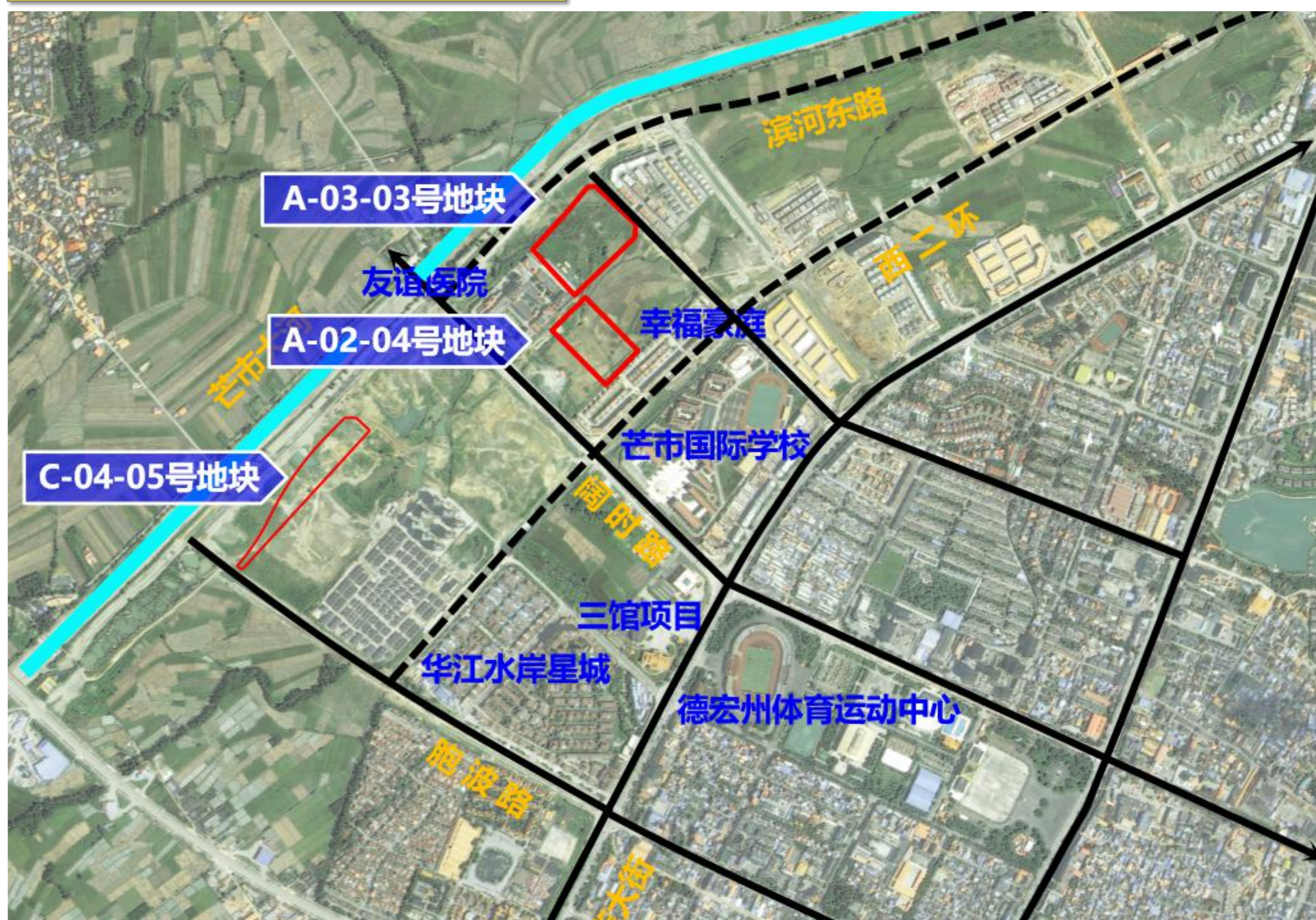
《芒市国际中学片区 A-02-04、A-03-03、C-04-05地块控制性详细规划修改方案》经芒市城市建设规划审查例会2021年8月25日第五十七次会议审议通过，现按有关规定进行批前公示。

备注：对以上公示项目有异议者，请在公示期间以书面形式将意见和建议反馈到芒市自然资源局规划中心（芒市胞波路115号）。

联系人：高明世

联系电话：0692-2100556

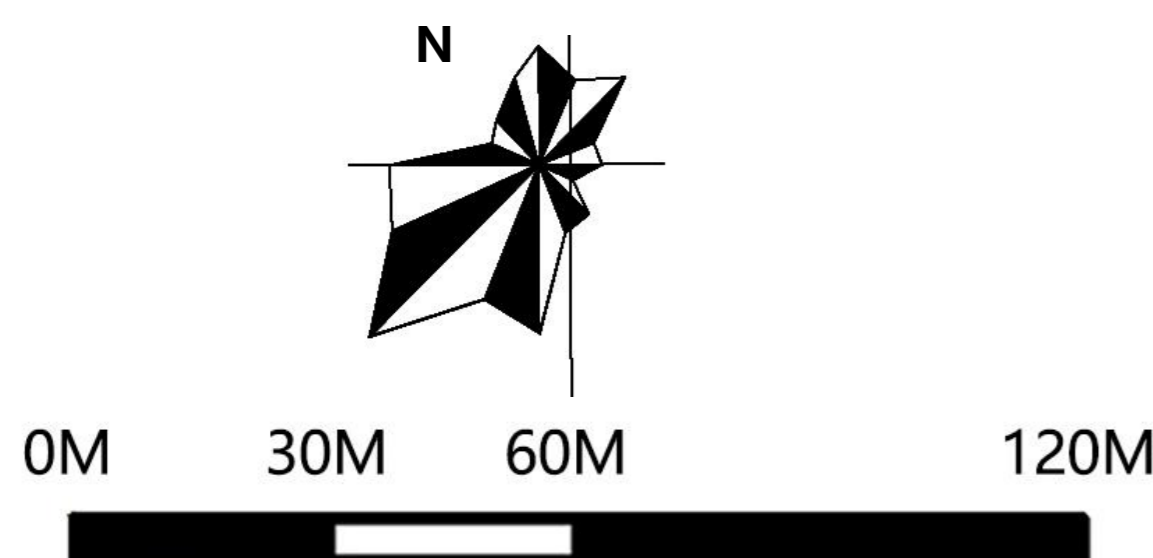
地块区位示意图



规划地块用地布局规划图



比例尺



图例

- RB 商住混合用地
- G2 防护绿地
- 规划范围线

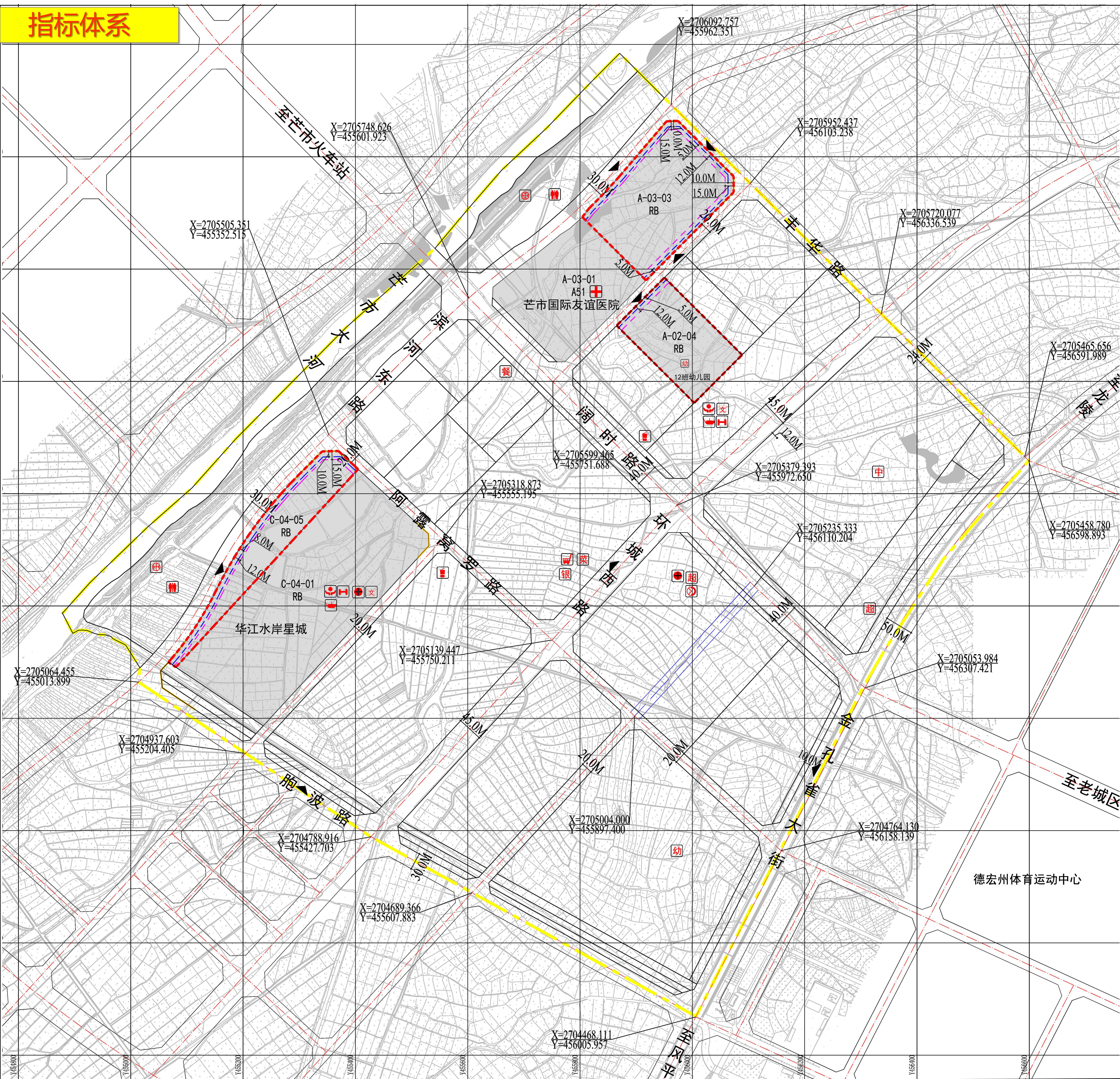
规划说明：

结合芒市实际发展情况，本次方案调整主要是将友谊医院旁医疗卫生用地调整为商住混合用地，友谊医院南侧商业用地调整为商住混合用地，华江三期北侧居住用地调整为商住混合用地，其余道路交通、市政管网等设施保持不变，本次调整3个地块用地共计8.8公顷（132亩），其中A-03-03号地块面积3.99公顷（59.85亩）；A-02-04号地块面积2.35公顷（35.25亩）；C-04-05号地块面积2.46公顷（36.9亩）。

芒市自然资源局

芒市国际中学片区 A-02-04、A-03-03、C-04-05 地块控制性详细规划修改方案 批前公示

指标体系



地块编号	用地性质代码	用地性质	兼容比例 (%/%)	用地面积 (h m ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	配套要求	备注
A-02-04	RB	商住混合用地	R:B=80%:20%	2.35	2.5	35	48	30	12班幼儿园	—
A-03-01	A51	医疗卫生用地	—	3.68	2	35	48	35	—	已发规划条件
A-03-03	RB	商住混合用地	R:B=80%:20%	3.99	2.5	35	48	30	—	—
C-04-01	RB	商住混合用地	R:B=70%:30%	8.58	2.5	35	48	30	—	已发规划条件
C-04-05	RB	商住混合用地	R:B=80%:20%	2.46	2.5	35	48	30	—	—

比例尺

图例

规划范围线	多层建筑控制线	高层建筑控制线	道路	禁止机动车出入口地段	国际学校片区控规范围线	道路交叉口坐标	用地地块细分界线	细分地块编码	用地性质
机动车出入口	非定位路网	中学	小学	幼儿园	中型多功能运动场地	小型多功能运动场地	商场	菜市场	餐饮设施
社区卫生服务站	文化活动的站	社区商业网点	公共厕所	生活垃圾收集站	社区服务站	室外综合健身场地	老年人日间照料中心	电信营业网点	综合医院

备注：

- 控制指标表中未计本片区所有地下建筑面积。
- 规划区内各地块用地建筑密度、建筑高度以上限控制，绿地率以下限进行控制。
- 停车位数量根据规划容积率上限测算，在项目实际审批中停车位数量应结合实际容积率并参照《德宏州城乡规划管理技术规定》第四十九条执行。
- 由于规划区处于芒市机场航线之下，所有地块高度均需通过民航部门的限高审核。如民航审核高度超过本次规划建筑限高，则按照本次规划限高执行；如民航审核高度未达到本次规划限制高度，则按照民航部门审核最高建筑高度进行控制。
- 规划区内的建筑沿街立面、建筑色彩、建筑风貌应与周边环境相协调，并体现一定的地方特色。
- 居住街坊配套设施设置应依据《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018执行。
- 由于本次规划面积较小，总图则与分图则合二为一。