

《芒市强龙公路养护有限责任公司法帕采砂厂白云质灰岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表	
评估项目名称	芒市强龙公路养护有限责任公司法帕采砂厂白云质灰岩矿采矿权出让收益评估报告
勘查程度	/
矿种	建筑用砂
评估目的	因芒市强龙公路养护有限责任公司拟向芒市自然资源局申请办理法帕采砂厂白云质灰岩矿采矿权延续手续，根据国家相关法律法规，需对该采矿权出让收益进行评估。本次评估即是为实现上述目的，而为芒市自然资源局提供“芒市强龙公路养护有限责任公司法帕采砂厂白云质灰岩矿采矿权”在本评估报告所述条件下和评估基准日时点上的出让收益参考意见。
出让机关	芒市自然资源局
评估委托人	芒市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
矿区面积	0.1714 平方千米
总资源量	矿界范围内白云质灰岩矿保有资源储量 909.56 万 m <sup>3</sup> ，可出让的保有资源储量 710.91 万 m <sup>3</sup> ；压覆资源量 198.65 万 m <sup>3</sup> 。
保有资源储量/采空的资源储量	710.91 万 m <sup>3</sup> /217.44 万 m <sup>3</sup>
生产规模	11.37 万 m <sup>3</sup> /年
矿山理论服务年限	41.58 年
评估计算年限	30.5 年
产品方案	白云质灰岩
采矿技术指标	采矿回采率 95%。
可采储量	可采储量 472.76 万 m <sup>3</sup> 。
固定资产投资	999.50 万元
销售价格（不含税）	44.25 元/m <sup>3</sup>
年总成本费用	363.99 万元
折现率	8.0%
采矿权权益系数	
出让收益评估值	2225.15 万元
单位保有资源量评估值	/
评估基准日	2021 年 4 月 30 日
评估机构	重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司
法定代表人	唐历刚
项目负责人	吴毅
签字评估师	吴毅、邢相勤

# 重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司文件

融矿矿评函[2021]第 0703 号

## 关于报送《芒市强龙公路养护有限责任公司法帕采砂厂白云质灰岩矿 采矿权出让收益评估报告》

### 公示的函

芒市自然资源局：

按照《矿业权出让收益评估委托合同书》，我公司已完成贵州省毕节市织金县马场镇大陌粘土矿采矿权出让收益评估工作，现将《芒市强龙公路养护有限责任公司法帕采砂厂白云质灰岩矿采矿权出让收益评估报告》及有关材料报上，请予以审查公示。

联系人：李双喜；电话：13368033673

重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

二〇二一年七月十九日



评估机构通讯地址：重庆市九龙坡区谢家湾正街 55 号华润 24 城 26 栋 41 层  
电话：023-68147737 18580761299

邮编：400050

传真：(023) 68147737