


# 建设用地项目呈报材料

## “一书四方案”

编制机关（公章）：芒市国土资源局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2016年11月27日

中华人民共和国国土资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

|                        |          |               |          |         |
|------------------------|----------|---------------|----------|---------|
| 申请用地单位                 |          | 芒市人民政府        |          |         |
| 建设用地项目名称               |          | 潞西市2016年度第四批次 |          |         |
| 申请用地总面积                |          | 31.5933       | 新增建设用地面积 | 31.5933 |
| 土地<br>利<br>用<br>现<br>状 | 权属<br>地类 | 合 计           | 其 中      |         |
|                        |          |               | 国有土地     | 集体土地    |
|                        | 总计       | 31.5933       | 13.6985  | 17.8948 |
|                        | (一)农用地   | 26.9032       | 11.4409  | 15.4623 |
|                        | 耕地       | 20.35         | 6.289    | 14.061  |
|                        | 其中:基本农田  |               |          |         |
|                        | 林地       | 0.6686        | 0        | 0.6686  |
|                        | 园地       | 4.5535        | 3.9633   | 0.5902  |
|                        | 牧草地      | 0             | 0        | 0       |
|                        | 其它用地     | 1.3311        | 1.1886   | 0.1425  |
| (二)建设用地                | 0        | 0             | 0        |         |
| (三)未利用地                | 4.6901   | 2.2576        | 2.4325   |         |
| 分批次城市（村镇）建设用地          |          |               |          |         |
| 拟开发地块名称                | 地块编号     | 用地面积          | 开发用途     |         |
| 地块A                    | 1        | 18.7308       | 科教用地     |         |
| 地块B                    | 2        | 1.5852        | 工业用地     |         |
| 地块C                    | 3        | 1.5965        | 工业用地     |         |
| 地块D                    | 4        | 2.6028        | 工业用地     |         |
| 地块E                    | 5        | 3.376         | 工业用地     |         |
| 地块F                    | 6        | 3.702         | 工业用地     |         |
|                        |          |               |          |         |
|                        |          |               |          |         |



# 一、建设用地项目呈报说明书（续二）

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

# 一、建设用地项目呈报说明书（续三）

|   |  |
|---|--|
| <p>县（市）人民政府<br/>审核意见</p>                | <p>同意上报</p>  <p>主管领导: 陆西 日期: 2016.11.28</p>  |
| <p>市（地、州）人民政府<br/>土地行政主管部门<br/>审核意见</p> | <p>同意上报</p>  <p>主管领导: 庸强 日期: 2016.11.29</p> |
| <p>市（地、州）<br/>人民政府<br/>审核意见</p>         | <p>同意</p>  <p>主管领导: 杨世化 日期: 2016.11.30</p> |
| <p>备注</p>                               |  |

制表人: 李燕萍

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类                    | 转 用 面 积 | 其 中              |         |
|------------------------|---------|------------------|---------|
|                        |         | 国 有 土 地          | 集 体 土 地 |
| 农 用 地                  | 26.9032 | 11.4409          | 15.4623 |
| 其中：耕地                  | 20.35   | 6.289            | 14.061  |
| <b>土 地 利 用 总 体 规 划</b> |         |                  |         |
| 符合规划                   |         | 需调整规划            |         |
| 规<br>划<br>级<br>别       | 国 家 级   | 规<br>划<br>级<br>别 | 国 家 级   |
|                        | 省 级     |                  | 省 级     |
|                        | 市 级     |                  | 市 级     |
|                        | 县 级     |                  | 县 级     |
|                        | 乡 级     |                  | 乡 级     |
| <b>农 用 地 转 用 计 划</b>   |         |                  |         |
| 拟使用年度计划指标              |         | 本项目拟使用计划指标       |         |
| 年度计划指标                 | 结转计划指标  | 农用地              | 其中：耕地   |
|                        |         | 26.9032          | 20.35   |
| 若使用结转计划指标，请予以说明：       |         |                  |         |

填表人：        李燕萍

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

|                   |                          |                          |                 |          |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|----------|
| 补充耕地责任单位          | 芒市人民政府                   |                          |                 |          |
| 补充耕地承担单位          | 芒市国土资源局                  |                          |                 |          |
| <b>对应土地开发整理项目</b> |                          |                          |                 |          |
| 项目编号              | 项目名称                     | 验收时间                     | 验收文号            | 补充面积     |
| 53310320080002    | 潞西市轩岗华侨农场遮相分场(北片区)二期土地开发 | 2008-12-30               | 云国土资耕[2008]300号 | 238.9619 |
| 合 计 :             |                          |                          |                 | 238.9619 |
| 补充耕地方式            | 委托补充                     | 20.35                    |                 |          |
|                   | 自行补充                     |                          |                 |          |
| 缴纳耕地开垦费情况         | 收费标准                     | 水田18.9万元/公顷, 旱地16.2万元/公顷 |                 |          |
|                   | 缴纳金额                     |                          |                 |          |
| <b>已完成补充耕地情况</b>  |                          |                          |                 |          |
| 已补充耕地面积           | 合 计                      | 其 中                      |                 |          |
|                   |                          | 开 发                      | 整 理             | 复 垦      |
|                   | 238.9619                 | 238.9619                 |                 |          |
| 验收单位              |                          |                          | 验收文号            |          |
| 云南省国土资源厅          |                          |                          | 云国土资耕[2008]300号 |          |
| <b>计划补充耕地情况</b>   |                          |                          |                 |          |
| 计划补充耕地面积          | 合 计                      | 其 中                      |                 |          |
|                   |                          | 开 发                      | 整 理             | 复 垦      |
|                   | 0                        |                          |                 |          |
| 备注                |                          |                          |                 |          |
| <b>补充耕地实施计划</b>   |                          |                          |                 |          |
| 实施年度              | 完成面积                     | 资金安排                     |                 |          |
|                   | 0                        | 0                        |                 |          |
|                   | 0                        | 0                        |                 |          |



## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 乡（镇） 风平镇

涉及的权属单位 村 芒究村民小组、弄转村民小组、介桃村民小组、帕底村民小组

土地权属清楚，四至界线无争议。

权 属  
状 况

| 征<br>地<br>补<br>偿<br>费<br>用<br>标<br>准 | 地 类 | 面 积    | 前三年    | 土地补偿 | 安置补偿  |
|--------------------------------------|-----|--------|--------|------|-------|
|                                      |     |        | 平均年产值  | 倍 数  | 倍 数   |
| 耕<br>地                               | 水田  | 6.5187 | 3.3045 | 13   | 13    |
|                                      | 旱地  | 7.5423 | 3.3045 | 11   | 11-12 |
|                                      | 菜田  |        |        |      |       |
|                                      | 水浇地 |        |        |      |       |
|                                      | 望天地 |        |        |      |       |

| 地类    | 面积     | 费用标准                      |
|-------|--------|---------------------------|
| 园地    | 0.5902 | 76.0035万元/公顷              |
| 林地    | 0.6686 | 76.0035万元/公顷              |
| 其它农用地 | 0.1425 | 76.0035万元/公顷-85.9170万元/公顷 |
| 未利用土地 | 2.4325 | 42.9585万元/公顷              |

## 四、征收土地方案（续一）

|                  | 名 称        | 费用标准              |                         |
|------------------|------------|-------------------|-------------------------|
| 其<br>它<br>费<br>用 | 青苗补偿费      | 按芒政发（2012）96号文件执行 |                         |
|                  | 地上附着物补偿费   | 按芒政发（2012）96号文件执行 |                         |
|                  | 征地总费用      | 1293.7286         | 征地费用综合标准 72.2963        |
|                  | 需要安置的农业人口数 | 78                | 需要安置的劳动力人数 64           |
|                  | 征地前人均耕地    | 2.3160亩-4.4339亩   | 征地后人均耕地 2.2622亩-4.3238亩 |
|                  | 货币安置       |                   | 货币安置                    |
|                  | 用地单位安置     |                   |                         |
|                  | 农业安置       |                   |                         |
| 安<br>置<br>途<br>径 | 征地款入股安置    |                   |                         |
|                  | 社会保险安置     |                   | 社会保险安置                  |
|                  | 留地安置       |                   |                         |
|                  | 土地开发整理安置   |                   |                         |

备 注 国有土地总面积13.6985公顷,其中耕地6.2890公顷、园地3.9633公顷、其他农用地1.1886公顷,未利用地2.2576公顷。涉及的土地补偿694.7156万元。

注

填表人： 李燕萍