

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）： 芒市国土资源局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2016年11月27日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书（续二）

一、建设用地项目呈报说明书（续三）

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>同意</p>  <p>主管领导: 陈勇 日期: 2016.11.28</p>
<p>市（地、州）人民政府 土地行政主管部门 审核意见</p>	<p>同意</p>  <p>主管领导: 雷强 日期: 2016.11.29</p>
<p>市（地、州） 人民政府 审核意见</p>	<p>同意</p>  <p>主管领导: 杨世华 日期: 2016.11.30</p>
<p>备注</p>	

制表人: 李燕萍

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中	
		国 有 土 地	集 体 土 地
农 用 地	8.6138		8.6138
其中：耕地	7.6643		7.6643
土 地 利 用 总 体 规 划			
符合规划		需调整规划	
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别
	省 级		国 家 级
	市 级		省 级
	县 级		市 级
	乡 级		县 级
		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
		8.6138	7.6643
若使用结转计划指标，请予以说明：			

填表人： 李燕萍

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	芒市国土资源局			
补充耕地承担单位	芒市国土资源局			
对应土地开发整理项目				
项目编号	项目名称	验收时间	验收文号	补充面积
0	0			0
合 计 :				0
补充耕地方式	委托补充	0		
	自行补充	0		
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已完成补充耕地情况				
已补充 耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
验收单位			验收文号	
计划补充耕地情况				
计划补充 耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
备注				
补充耕地实施计划				
实施年度	完成面积	资金安排		
	0	0		
	0	0		

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地	乡（镇）	芒市镇				
涉及的权属单位	村	大湾村民委员会街坡村民小组				
权 属 状 况	土地权属清楚，四至无争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年 平均年产值	土地补偿 倍 数	安置补偿? 倍 数
	耕 地	水田	7.6643	3.3045	13	13
		旱地				
		菜田				
		水浇地				
		望天地				
	地类		面积	费用标准		
	其他农用地		0.9495	85.9170万元/公顷		

四、征收土地方案（续一）

其它费用	名 称		费用标准	
		青苗补偿费	按芒政发（2012）96号文件执行	
		地上附着物补偿费	按芒政发（2012）96号文件执行	
	征地总费用	740.0719	征地费用综合标准	85.917
	需要安置的农业人口数	179	需要安置的劳动力人数	156
	征地前人均耕地		征地后人均耕地	
安 置 途 径	货币安置		货币安置	
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置		社会保险安置	
	留地安置		留地安置	
	土地开发整理安置			
备 注				

填表人：李燕萍

五、供 地 方 案 (续一)

计量单位：公顷、万元、公里

提供方式	功能分区名称	供地面积 (公顷)	设定用途	评估价格 (元/平方米)	拟定单价 (元/平方米)	用地年限
		二				
申 请 用 地 面 积 申 请 用 地 面 积 面 积	(This area is left blank for the applicant to provide details.)					

填表人：李燕萍