

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）： 沧州市国土资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：2016年11月17日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书（续二）

一、建设用地项目呈报说明书（续三）

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>同意上报</p>  <p>主管领导: 陆伟 日期: 2016.11.28</p>
<p>市（地、州）人民政府 土地行政主管部门 审核意见</p>	<p>同意上报</p>  <p>主管领导: 雷强 日期: 2016.11.29</p>
<p>市（地、州） 人民政府 审核意见</p>	<p>同意</p>  <p>主管领导: 杨世杰 日期: 2016.11.30</p>
<p>备注</p>	

制表人: 李燕萍

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中		
		国 有 土 地	集 体 土 地	
农 用 地	0.6154		0.6154	
其中：耕地	0.5569		0.5569	
土 地 利 用 总 体 规 划				
符 合 规 划		需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		国 家 级	
	省 级		省 级	
	市 级		市 级	
	县 级	符 合	县 级	
	乡 级	符 合	乡 级	
农 用 地 转 用 计 划				
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标		
年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地	
		0.6154	0.5569	
若使用结转计划指标，请予以说明：				

填表人： 李燕萍

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	芒市人民政府			
补充耕地承担单位	芒市国土资源局			
对应土地开发整理项目				
项目编号	项目名称	验收时间	验收文号	补充面积
53310320080002	潞西市轩岗华侨农场遮相分场(北片区)二期土地开发	2008-12-30	云国土资耕[2008]300号	238.9619
合 计 :				238.9619
补充耕地方式	委托补充	0.6154		
	自行补充	0		
缴纳耕地	收费标准	耕地按水田18.9万元/公顷		
开垦费情况	缴纳金额	10.5254		
已完成补充耕地情况				
已补充 耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	238.9619	238.9619		
验收单位			验收文号	
云南省国土资源厅			云国土资耕[2008]300号	
计划补充耕地情况				
计划补充 耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
备注				
补充耕地实施计划				
实施年度	完成面积	资金安排		
	0	0		

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉及的权属单位	乡（镇）	遮放镇				
	村	戛中村委会戛中村民小组，1宗地				
权 属 状 况	土地权属清楚，四至无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	前三年 平均年产值	土地补偿 倍 数	安置补偿? 倍 数	
	耕 地	水田	0.5569	2124元/亩	9	9
		旱地				
		菜田				
		水浇地				
		望天地				
	地类	面积	费用标准			
	其它园地	0.0032	57.348万元/公顷			
	田坎	0.0553	57.348万元/公顷			

四、征收土地方案（续一）

其它费用	名 称	费用标准			
	青苗补偿费				
	地上附着物补偿费	26.6509			
	其他补偿费	3.6283			
征地总费用		65.7575	征地费用综合标准	57.348	
需要安置的农业人口数		4	需要安置的劳动力人数		2
征地前人均耕地		2.391亩/人	征地后人均耕地		2.3811亩/人
安置途径	货币安置		货币安置		
	用地单位安置				
	农业安置				
	征地款入股安置				
	社会保险安置		社会保险安置		
	留地安置				
	土地开发整理安置				
备注					

填表人： 李燕萍

五、供 地 方 案 (续一)

计量单位：公顷、万元、公里

提供方式	功能分区名称	供地面积 (公顷)	设定用途	评估价格 (元/平方米)	拟定单价 (元/平方米)	用地年限

申 请 用 地 面 积 申 请 用 地 面 积 面 积	
--	--

填表人：

建设用地申请表

计量单位：公顷

申请用地单位	芒市戛中顺利加油站			
建设项目名称	芒市戛中顺利加油站建设用地项目			
建设用地 预审报告	预 审 机 关	预 审 报 告 文 号		
	芒市国土资源局	[2016]1号		
地质环境 评估报告	评 估 机 关	评 估 报 告 文 号		
	西南有色昆明勘察设计(院)股份有限公司	国土资地灾评资字第(2005125002)号6		
项目批准 文 件	批准机关	批准时间	批准文号	建设规模
	芒市人民政府发展和改革局	2016年10月26日	芒发改备案[2016]108号	300万元
工程设计 批准文件	批准机关	批准时间	批准文号	工程概算(亿元)
建设资金组成		自筹		
工程建设工期		12个月		
申请用地面积		0.6154	其中耕地面积	0.5569
功 能 分 区				
名 称	用地面积		容积率	
320国道控制带用地	0.0728		0	
加油站净用地面积	0.5426		0	
补充耕地方式	补充耕地拟采取缴纳耕地开垦费委托芒市国土资源局统一开垦的方式补充耕地，按水田12600/亩的标准缴纳耕地开垦费			
备 注				